

ObećnĀ informace:

Kategorie : Vily
 Typ : Na prodej
 Koupelny : 4
 Ložnice : 4
 Metr² vnitřní : 258
 Pozemek kolem baroku : 481 m²

Popis:

Exklusivna Villa na moru, samo 900 m od mora i plaže. Ova villa visoke kvalitete, nalazi se u naselju sa sličnim kućama i bit će useljiva 2021 godine. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa blagovanom i kuhinjom te natkrivenom terasom, ulazni prostor, spremište/ prostorija za tehniku i WC. Na prvom katu se nalaze 3 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonom i izlazom na natkrivenu terasu. Na drugom katu se nalazi prostorija u kojoj se može postaviti wellness/sauna ili četvrta spavaća soba po potrebi. Villa je opremljena podnim grijanjem u prizemlju i na drugom katu, u sobama nije provedeno podno grijanje. Cijela kuća je dodatno opremljena jedinicama koje preko toplinske pumpe mogu grijati ili hladiti prostorije. Prozori su od aluminija sa 3slojnim staklima i imaju rolete od aluminija. Fasada je izolirana sa 10cm stiropora te ima sve pripreme za alarm i video nadzor. Cijena kuće je 850.000 €, + PDV U neposrednoj blizini kuće je potvrđen projekt za golf igralište koje će biti spremno za korištenje 2021 godine.

Dodatne informace

Vzdaljenost od mora: 900
 Vzdaljenost od plaže: 900
 Vzdaljenost od centru: 9000
 Godina nastanka: 2021

Podrobnosti:

1/ Klima	2/ VložnĀ lokace	3/ BazĀn
4/ SatelitnĀ- TV	5/ AtraktivnĀ-	6/ CentrnĀ- ohlĀvĀnĀ-
7/ PodlahovĀ topeĀ-	8/ StarĀ- novovstavba	9/ AutomatickĀ zavlažovĀnĀ- zahrady
10/ NezašćenĀ	11/ KupujĀ- neplatĀ- da z pĀvodu nemovitostĀ-	12/ Kanalizace
13/ NapĀ spojenĀ	14/ DvĀ parkovacĀ- mĀ-sta	15/ TepelnĀ Āerpadlo

Kontakty:

Kvintet, KancelĀ Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, KancelĀ Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118