

**ObećnĀ informace:**

Kategorie : Vily  
 Typ : Na prodej  
 Koupelny : 4  
 Ložnice : 4  
 Metr čtverečních : 257  
 Pozemek kolem barůku : 484 m<sup>2</sup>

**Popis:**

Exklusivna Villa na moru, samo 900 m od mora i plaže. Ova villa visoke kvalitete, nalazi se u naselju sa sličnim kućama i bit će useljiva 2020 godine. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa blagovanom i kuhinjom te natkrivenom terasom, ulazni prostor, spremište/ prostorija za tehniku i WC. Na prvom katu se nalaze 3 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupalom i izlazom na natkrivenu terasu. Na drugom katu se nalazi prostorija u kojoj se može postaviti wellness/sauna ili četvrta spavaća soba po potrebi. Villa je opremljena podnim grijanjem u prizemlju i na drugom katu, u sobama nije provedeno podno grijanje. Cijela kuća je dodatno opremljena jedinicama koje preko toplinske pumpe mogu grijati ili hladiti prostorije. Prozori su od aluminija sa 3slojnim staklima i imaju rolete od aluminija. Fasada je izolirana sa 10cm stiropora te ima sve pripreme za alarm i video nadzor. Cijena kuće je 825.000 €, + PDV U neposrednoj blizi kuće je potvrđen projekt za golf igralište koje će biti spremno za korištenje 2021 godine.

**Dodatne informace**

Vzdajlenost od mora: 900  
 Vzdajlenost od plaže: 900  
 Vzdajlenost od centru: 9000  
 Loto vystaven: 2020

**Podrobnosti:**

|                     |                                                |                                     |
|---------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1/ Klima            | 2/ Vložborni lokace                            | 3/ Bazen                            |
| 4/ Satelitn- TV     | 5/ Atraktivn-                                  | 6/ Centraln- ohć-vĀjn-              |
| 7/ PodlahovĀ topeĀ- | 8/ StarĀ- novovĀstavba                         | 9/ AutomatickĀ zavlažovĀjn- zahradu |
| 10/ Nezać-zenĀ      | 11/ Kupujć- neplatĀ- da z pĀevodu nemovitostĀ- | 12/ Kanalizace                      |
| 13/ NapĀl spojenĀ   | 14/ DvĀ parkovacĀ- mĀ-sta                      | 15/ TepelnĀ Āerpadlo                |

**Kontakty:**

Kvintet, KancelĀĀ Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, KancelĀĀ Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118