

**ObećnĀj informace:**

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Kategorie                         | : Domy s bazĀĉnem    |
| Typ                               | : Na prodej          |
| PĀ <sup>TM</sup> Ā-leĀ¼itost      | : Ano                |
| Pokoje                            | : 4                  |
| Koupelny                          | : 3                  |
| LoĀ¼nice                          | : 3                  |
| MetrĀ <sup>-</sup> Ā•tvereĀ•nĀ-ch | : 129                |
| Pozemek kolem barĀĵku             | : 277 m <sup>2</sup> |

**Popis:**

Prekrasna dvojnica s bazenom u predgraĀ'u PoreĀa, samo 1.5 km od mora. Prizemlje je prostrano s dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom, Āĵpajzom, kupatilom i praonicom. Na katu se nalaze tri spavaĀe sobe, dvije sa svojom natkrivenom terasom i kupatilom. OkuĀnica je ureĀena u mediteranskom stilu sa travnjakom, maslinama i Ā¼ivicom te se uklapa u okoliĀj. Krasi ju bazen i osjenĀana ljetna kuhinja. KuĀa ima podno grijanje na struju, pripremu za solarne panele i klimatizaciju. Gradi ju firma s iskustvom u izgradnji luksuznih nekretnina koristeĀi najkvalitetnije materijale i moderna dizajnerska rjeĀjenja.

**DodateĀnĀĉ informace**

|                                     |      |
|-------------------------------------|------|
| VzdĀĵlenost od moĀ <sup>TM</sup> e: | 1500 |
| VzdĀĵlenost od plĀĵĀe:              | 1500 |
| VzdĀĵlenost od centru:              | 3000 |
| LĀĉto vystavenĀ-:                   | 2023 |

**Podrobnosti:**

|                        |                                |                                    |
|------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| 1/ Klima               | 2/ VĀ½bornĀj lokace            | 3/ BazĀĉn                          |
| 4/ AtraktivnĀ-         | 5/ PodlahovĀĉ topenĀ-          | 6/ SuperluksuznĀ-                  |
| 7/ VybavenĀĉ           | 8/ Zahrada                     | 9/ StarĀĵ- novovĀ½stavba           |
| 10/ NovĀ> vybudovĀĵnĀĉ | 11/ PĀ <sup>TM</sup> edmĀ>stĀ- | 12/ SolĀĵrnĀ- ohĀ <sup>TM</sup> ev |
| 13/ NapĀĻ spojenĀ½     | 14/ DvĀ> parkovacĀ- mĀ-sta     | 15/ KomĀ-n                         |

**Kontakty:**

Kvintet, KancelĀĵĀ<sup>TM</sup> PoreĀ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, KancelĀĵĀ<sup>TM</sup> Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118