

**ObećnĀ informace:**

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Kategorie            | : Vily      |
| Typ                  | : Na prodej |
| Pokoje               | : 5         |
| Koupelny             | : 3         |
| LoĀnice              | : 4         |
| MetrĀ ĀtvereĀnĀch    | : 200       |
| Pozemek kolem barĀku | : 700 m2    |

**Popis:**

Ova prekrasna vila za odmor nalazi se u Medulinu, u srcu poznatog turistiĀkog odrediĀta u juĀnom dijelu Istre. SmjeĀtena u mirnom dijelu naselja, njegov poviĀjen poloĀaj u odnosu na more pruĀa veliĀanstven pogled na medulinski zaljev, Āak i iz prizemlja. Vila se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi predsoblje, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, spavaĀa soba, natkrivena terasa i kupaoonica. Iz dnevnog boravka i blagovaonice se izlazi na terasu, sunĀaliĀte, bazen i vrt. Jedinstvenost bazena sastoji se od prekrasnog pogleda na more koji vaĀu kupku Āini joĀ opuĀtajuĀom. Prvi kat Āine dvije kupaoonice, dvije terase i tri spavaĀe sobe, od kojih je jedna glavna spavaĀa soba s vlastitom kupaoonicom, garderobnim ormarom i vlastitom terasom. VaĀno je naglasiti da svaka soba ima prekrasan pogled na more. Bazen je veliĀine 30 kvadrata. Vila ima finsku saunu, infracrvenu i parnu saunu. Vila je izgraĀena s ukusom i vrlo kvalitetno. Ima centralno podno grijanje i klima ureĀaj kroz sustav dizalice topline. Ovo je niskoenergetska vila, Āto potvrĀuje energetska uĀinkovitost A +, i u potpunosti je spremna postati pasivna kuĀa. Ono Āto ovu vilu razlikuje od svih ostalih je izvanredan poloĀaj, zapanjujuĀi pogled na more i kvaliteta gradnje. Prodaje se potpuno opremljena i namjeĀtena.

**DodateĀnĀ informace**

|                                    |      |
|------------------------------------|------|
| VzdĀlenost od moĀ <sup>TM</sup> e: | 1500 |
| VzdĀlenost od plĀĀe:               | 1500 |
| LĀto vystavenĀ:                    | 2011 |
| Datum opravovĀnĀ:                  | 2020 |

**Podrobnosti:**

|                                          |                                                          |                                  |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1/ Klima                                 | 2/ ADSL Ā, Ā <sup>1/2</sup> Ā, ĀμĀ€Ā <sup>1/2</sup> ĀμĀ, | 3/ BazĀn                         |
| 4/ CentrĀlnĀ- ohĀ <sup>TM</sup> Ā-vĀjnĀ- | 5/ PodlahovĀ© topeĀ-                                     | 6/ Pohled k moĀ <sup>TM</sup> Ā- |
| 7/ Zahrada                               | 8/ Sauna                                                 | 9/ PoplaĀjnĀj                    |
| 10/ VĀ-ce parkovacĀch mĀ-st              |                                                          |                                  |

**Kontakty:**

Kvintet, KancelĀjĀ<sup>TM</sup> PoreĀ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, KancelĀjĀ<sup>TM</sup> Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118