

ObećnĀ informace:

Kategorie	: Vily
Typ	: Na prodej
PĀ™leĀĀitost	: Ano
Pokoje	: 5
Koupelny	: 4
LoĀĀnice	: 4
MetrĀ- ĀtvereĀnĀ-ch	: 134
Pozemek kolem barĀĵku	: 955 m2

Popis:

SavrĀjena idiliĀna kuĀĵa za odmor s bazenom u blizini grada Labina i naselja Rabac na istoĀnoj obali Istre. KuĀĵa se nalazi na rubu sela tako da je privatnost zajamĀena. KuĀĵa je okruĀena zelenilom, a susjedni objekti su takoĀer vrlo lijepi. KuĀĵa je izgraĀena 2016. godine i od tada je u upotrebi, a djelomiĀno renovirana. IzgraĀena je u autohtonom stilu koriĀtenjem puno kamena i prirodnih materijala koji daje pravi daĀjak mediteranskog Āĵtih. Veliki vrt od 955 Āetvornih metara ograĀen je suhozidom, a prilaz je poploĀan. Ima 3 parkirna mjesta. U srediĀnjem dijelu vrta nalazi se bazen sa sunĀaliĀtem i dnevnim boravkom. Ima 4 spavaĀe sobe sa kupaonicama, dnevne sobe su velike i udobno namjeĀtene. Kupaonice imaju podno grijanje, a kuĀĵa se grije i hladi inverterskim klima ureĀajem. Vila nudi i obilje zabave: 4 televizora, stolni nogomet, mali nogomet, Playstation, stolni tenis i 4 bicikla. MoĀete se opustiti u infracrvenoj sauni, koja toplinom infracrvenih zraka pozitivno utjeĀe na zdravlje. KuĀĵa se nalazi u sustavu PDV-a.

DodateĀnĀ informace

VzdĀĵlenost od moĀ™e:	10000
VzdĀĵlenost od plĀĀe:	10000
VzdĀĵlenost od centru:	8000
LĀto vystavenĀ-	2016
Datum opravovĀnĀ-	2022

Podrobnosti:

1/ Klima	2/ BazĀn	3/ Terasa
4/ Prostor na sklĀ-zenĀ-	5/ VybavenĀ	6/ Zahrada
7/ Sauna	8/ OkolĀ-	9/ Krb
10/ VĀ-ce parkovacĀ-ch mĀ-st	11/ DĀm se prodĀvĀj se spoĀnostĀ- (pĀ™evod DPH)	

Kontakty:

Kvintet, KancelĀĀ™ PoreĀ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, KancelĀĀ™ Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118