

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 4
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 185
Grundstückfläche	: 670 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Schönes traditionelles Haus mit Pool in einem ruhigen Dorf, nur 3 km vom ersten Strand entfernt. Das Haus besteht aus zwei Etagen. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche sowie ein Schlafzimmer mit Bad. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer schönen überdachten Terrasse, die den ganzen Tag über einen angenehmen Aufenthalt bietet. Der wunderschön angelegte Garten umfasst 660 m<sup>2</sup> und mit einem schönen Sonnendeck und einem schönen Pool von 38 m<sup>2</sup> gibt es einen überdachten Loungebereich, um den Blick auf den Pool und die Umgebung zu genießen, sowie eine überdachte Terrasse mit Kamin und großem Esstisch. Das Haus ist mit hochwertigen Materialien gebaut, Gaszentralheizung, ergänzt durch Solar, die Fußböden in den Zimmern sind mit Eichenparkett und das Wohnzimmer mit Kamin ausgestattet.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	3000
Entfernung vom Strand:	3000
Entfernung vom Zentrum:	5000
Baujahr:	2015

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ ADSL internet	3/ Satelliten-TV-Anschluss
4/ Zentralheizung	5/ Zwei Terrassen	6/ Ausgestattet
7/ Garten	8/ Sprinkleranlage	9/ Umgebung
10/ Der Käufer bezahlt keine Erwerbssteuer	11/ Sicherheitsalarm	12/ Zwei Parkplätze
13/ Haus wird mit Firma verkauft (MwSt.-Überweisung)		

**Kontakte:**

Kvintet, Büro Pore  52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Büro Pula 52100, Jurja  akna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118