

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Häuser mit Pool
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 4
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 3
Quadratmeter	: 127
GrundstÄ¼ckflÄ¼che	: 502 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Haus mit Pool am Rande eines kleinen Dorfes auf einem GrundstÄ¼ck von 502 m<sup>2</sup>, mit einer WohnflÄ¼che von 127 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss der Villa umfasst ein gerÄ¼umiges Wohnzimmer mit KÄ¼che und Essbereich, das sich zu einer Terrasse und einem Pool hin Ä¼ffnet. GroÄ¼e Fenster schaffen ein GefÄ¼hl von GroÄ¼zÄ¼tigkeit und Verbindung mit dem AuÄ¼enbereich. Auf dieser Ebene befinden sich auÄ¼erdem ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine GÄ¼stetoilette und ein Abstellraum. Der erste Stock ist dem Schlafbereich vorbehalten, mit zwei gerÄ¼umigen Schlafzimmern, jedes mit eigenem groÄ¼en Badezimmer. Der AuÄ¼enbereich mit Pool und einer sorgfÄ¼ltig angelegten SonnenliegeflÄ¼che ist ideal zum Entspannen gestaltet. Die Villa wird "schlÄ¼sselfertig" verkauft.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	16000
Entfernung vom Strand:	16000
Baujahr:	2024
Fertigstellungstermin:	2025 / Q3

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ FuÄ¼bodenheizung
4/ Terrasse	5/ Garten	6/ Im Bau
7/ Umgebung	8/ Der KÄ¼ufer bezahlt keine Erwerbssteuer	9/ Parkplatz

**Kontakte:**

Kvintet, BÄ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÄ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118