

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Badezimmer	: 4
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 257
GrundstÄ¼ckflÄ¼che	: 484 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Exklusive Villa am Meer, nur 900 m vom Meer und Strand entfernt. Diese Villa, von hoher BauqualitÄ¼t, befindet sich in einer Siedlung mit Ä¼hnlichen HÄ¼usern und wird im Jahr 2020 einzugsfertig sein. Im Erdgeschoss befinden sich Wohnzimmer mit Essbereich und KÄ¼che sowie eine Ä¼berdachte Terrasse, Eingangsbereich, Abstellraum/Technikraum und eine Toilette. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Ausgang zur Ä¼berdachten Terrasse. Auf der zweiten Etage befindet sich ein Raum, der je nach Bedarf als Wellness- / Saunabereich oder viertes Schlafzimmer genutzt werden kann. Die Villa ist mit einer FuÄ¼Ãbodenheizung im Erdgeschoss und im zweiten Stock ausgestattet. In den Zimmern wurde keine FuÄ¼Ãbodenheizung gelegt. Das gesamte Haus ist zusÄ¼tzlich mit Konvektoren ausgestattet, die die RÄ¼ume Ä¼ber eine WÄ¼rmepumpe heizen oder kÄ¼hlen kÄ¼nnen. Die Fenster sind aus Aluminium mit Dreifachverglasung und haben AluminiumrollÄ¼den. Die Fassade ist mit 10 cm Styropor isoliert und AnschlÄ¼sse fÄ¼r Alarm- und VideoÄ¼berwachung sind vorgesehen. Der Kaufpreis betrÄ¼gt 825.000 Ä¼, + MwSt. In unmittelbarer NÄ¼he des Hauses wurde ein Golfplatzprojekt bestÄ¼tigt, das 2021 einsatzbereit sein wird.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	900
Entfernung vom Strand:	900
Entfernung vom Zentrum:	9000
Baujahr:	2020

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ Attraktive Position	3/ Schwimmbad
4/ Satelliten-TV-Anschluss	5/ Attraktiv	6/ Zentralheizung
7/ FuÄ¼Ãbodenheizung	8/ Im Bau	9/ Sprinkleranlage
10/ Nicht mÄ¼bliert	11/ Der KÄ¼ufer bezahlt keine Erwerbssteuer	12/ Kanalisationsnetz
13/ Doppelhaus	14/ Zwei ParkplÄ¼tze	15/ WÄ¼rmepumpe

**Kontakte:**

Kvintet, BÄ¼ro PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, BÄ¼ro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118