

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 3
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 263
Grundstückfläche	: 930 m ²

Beschreibung:

Schöne Villa in Poreč in ruhiger Lage neben dem Weinberg mit Blick auf das Meer.

Die Bauarbeit an dem Projekt beginnt im Januar 2021 und die voraussichtliche Bauzeit beträgt bis Ende 2021.

Die Grundstückfläche beträgt 980 qm und die Villa selbst wird 263 qm umfassen. Das Erdgeschoss wird 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie eine Sauna mit Dusche haben.

Im ersten Stock befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Blick auf das Meer, gefolgt von einer überdachten Terrasse mit einem Esstisch.

Ebenfalls im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einem überdachten Balkon.

Vom ersten Stock führt die Treppe zu einer geräumigen Terrasse ganz oben in der Villa, wo sich eine Außenküche und ein Esstisch befinden. Die Terrasse bietet einen Panoramablick auf das Meer, die Weinberge und die Olivenhaine.

Im Garten der Villa befindet sich ein Swimmingpool mit Sonnendeck. Im hinteren Teil des Grundstückes gibt es zwei Parkplätze.

Das Ausstattungsniveau der Villa wird auf einem hohen Niveau sein.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	2000
Entfernung vom Strand:	2000
Entfernung vom Zentrum:	5000
Baujahr:	2022

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Attraktiv
4/ Terrasse	5/ Luxuriöses	6/ Blick aufs Meer
7/ Abstellraum	8/ Ausgestattet	9/ Garten
10/ Balkon	11/ Sauna	12/ Neubau
13/ Umgebung	14/ Zwei Parkplätze	15/ Kamin
16/ Haus wird mit Firma verkauft (MwSt.-Überweisung)		

Kontakte:

Kvintet, Büro Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Büro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118