

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 4
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 134
Grundstückfläche	: 955 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Perfektes idyllisches Ferienhaus mit Swimmingpool in der Nähe der Stadt Labin und des Ferienortes Rabac an der Ostküste Istriens. Das Haus liegt am Rande des Dorfes, so dass die Privatsphäre garantiert ist. Das Haus ist von viel Grün umgeben und die Nachbargebäude sind auch sehr schön. Das Haus wurde 2016 gebaut und ist seitdem in Gebrauch und wurde gerade teilweise renoviert. Es wurde in einem indigenen Stil mit viel Stein und natürlichen Materialien gebaut, was einen echten Hauch von mediterranem Flair vermittelt. Ein großer Garten von 955 Quadratmetern ist von einer Trockenmauer umgeben und die Zufahrt ist gepflastert. Es gibt 3 Parkplätze. Im zentralen Teil des Gartens befindet sich ein Swimmingpool mit Sonnendeck und Loungebereich. Es gibt 4 Schlafzimmer mit Badezimmern, Wohnzimmer sind groß und komfortabel eingerichtet. Die Badezimmer haben Fußbodenheizung und das Haus wird durch eine Inverter-Klimaanlage beheizt und gekühlt. Die Villa bietet auch viel Unterhaltung: 4 Fernseher, Tischfußball, Kleinfeldfußball, Playstation, Tischtennis und 4 Fahrräder. Entspannen können Sie in der Infrarotsauna, die sich durch die Nutzung der Wärme der Infrarotstrahlen positiv auf die Gesundheit auswirkt. Das Haus ist in das Mehrwertsteuersystem einbezogen.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	10000
Entfernung vom Strand:	10000
Entfernung vom Zentrum:	8000
Baujahr:	2016
Erneuerungsdatum:	2022

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Terrasse
4/ Abstellraum	5/ Ausgestattet	6/ Garten
7/ Sauna	8/ Umgebung	9/ Kamin
10/ Mehrere Parkplätze	11/ Haus wird mit Firma verkauft (MwSt.-Überweisung)	

**Kontakte:**

Kvintet, Brijuni Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118  
Kvintet, Brijuni Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118