

**Allgemeine Informationen:**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kategorie        | : Villen             |
| Typ              | : Zu verkaufen       |
| Zimmer           | : 4                  |
| Badezimmer       | : 4                  |
| Schlafzimmer     | : 3                  |
| Quadratmeter     | : 192                |
| Grundstückfläche | : 775 m <sup>2</sup> |

**Beschreibung:**

Villa mit Pool als Kombination aus traditioneller und moderner Architektur. Im Hof gibt es einen Pool mit Sonnendeck und überdachte Sommerküche. Das Erdgeschoss der Villa umfasst ein offenes Wohnzimmer mit Kamin, Küche und Essbereich, Schlafzimmer mit eigenen Bädern und eine zusätzliche Gäste-Toilette. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenen Bädern und Terrasse. Voraussichtliches Bauende ist für 2024 geplant.

**Weitere Informationen**

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Entfernung vom Meer:    | 20000   |
| Entfernung vom Strand:  | 20000   |
| Entfernung vom Zentrum: | 5000    |
| Baujahr:                | 2023    |
| Fertigstellungstermin:  | Q3 2024 |

**Einzelheiten:**

|                |               |                       |
|----------------|---------------|-----------------------|
| 1/ Klimaanlage | 2/ Schwimmbad | 3/ Zwei Terrassen     |
| 4/ Abstellraum | 5/ Garten     | 6/ Im Bau             |
| 7/ Umgebung    | 8/ Kamin      | 9/ Mehrere Parkplätze |

**Kontakte:**

Kvintet, Büro Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Büro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118