

**VILLA MIT POOL IN UNMITTELBARER NÄHE VON
NOVIGRAD MIT EINEM GROßEN GRUNDSTÜCK
750 000 EUR**

ID: 2921

Allgemeine Informationen:

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 5
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 274
Grundstückfläche	: 1200 m ²

Beschreibung:

In der Umgebung der Stadt Novigrad, nur 5 km vom Zentrum und den schönen Stränden entfernt, wird eine moderne Villa zum Verkauf angeboten. Die Villa ist komplett eingerichtet und bezugsbereit. Die Villa wurde im Jahr 2022 erbaut und verfügt über 274 m² Wohnfläche und 1200 m² schön angelegten und umzäunten Garten. Dieses wunderschöne Anwesen besteht aus 4 Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Badezimmer, einem separaten WC, einem Waschraum und einem Heizraum, einer schönen und großen Sauna, einem Wohnzimmer, einer Küche und einer großen überdachten Terrasse. Darüber hinaus bietet es einen beheizten Außenpool, einen komplett umzäunten Garten und einen privaten Parkplatz. Die Heizung/Klimatisierung erfolgt über eine Wärmepumpe mit Ventil-Konvektoren sowie eine Fußbodenheizung in allen Badezimmern. Die Villa ist mit hochwertigen und modernen Möbeln ausgestattet. Das Anwesen befindet sich in ruhiger Lage, umgeben von Einfamilienhäusern, nur wenige Fahrminuten von Novigrad und dem Meer entfernt. Die Immobilie ist eine ideale Investition für die touristische Vermietung, kann aber aufgrund der Nähe zur Schule und zum Stadtzentrum auch ein perfektes Zuhause für eine Familie sein.

Weitere Informationen

Entfernung vom Meer:	5000
Entfernung vom Strand:	5000
Entfernung vom Zentrum:	2000
Baujahr:	2022

Einzelheiten:

1/ Klimaanlage	2/ ADSL internet	3/ Schwimmbad
4/ Attraktiv	5/ Fußbodenheizung	6/ Terrasse
7/ Luxuriös	8/ Ausgestattet	9/ Garten
10/ Sauna	11/ Neubau	12/ Poolheizung
13/ Videoüberwachung	14/ Zwei Parkplätze	15/ Wärmepumpe

Kontakte:

Kvintet, Büro Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Büro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118