

**Allgemeine Informationen:**

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kategorie        | : Villen              |
| Typ              | : Zu verkaufen        |
| Ausgestellte     | : Ja                  |
| Zimmer           | : 5                   |
| Badezimmer       | : 4                   |
| Schlafzimmer     | : 4                   |
| Quadratmeter     | : 380                 |
| Grundstückfläche | : 1140 m <sup>2</sup> |

**Beschreibung:**

Moderne Villa mit Pool und Meerblick, nur 500 Meter vom Meer und den Stränden entfernt. Die moderne Architektur und das Interieur werden von der 7,5 Meter hohen Decke und dem Treppenhaus dominiert. Das Haus verfügt über die modernsten Lösungen in Sachen Smart House, Wärmepumpe und Fußbodenheizung und dergleichen. Das Smart Home lässt sich über mobile Anwendungen steuern. Die Wärmepumpe bedeutet Energieeinsparung, weshalb sie in Kombination mit Solarkollektoren für Warmwasser und Aluminiumschreinerei mit dreischichtigen Gläsern, die in Kombination Energie sparen, für das ganze Jahr geeignet ist. Klimaanlage sind in allen Zimmern vorhanden. Es gibt eine Alarmanlage mit Videoüberwachung und eine einbruchhemmende Eingangstür. Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es ein offenes Wohnzimmer mit einer hohen Decke von 7,5 Metern, eine Küche und ein Esszimmer, das zu einer überdachten Terrasse mit einer gemauerten Sommerküche mit einer Terrasse für Grill und ein beheizter Pool (45 m<sup>2</sup>) mit Sonnendeck sowie ein mediterraner Garten, umgeben von einer hohen Mauer für maximale Privatsphäre. Im ersten Stock der Villa befinden sich drei Schlafzimmer, eines im Erdgeschoss. Die Besonderheit des Pools sind UV-Lampen, die Pilze und Bakterien zerstören, sowie der Wasserelektrolyseprozess, der die Anwesenheit von Chlor reduziert. Die Villa wurde aus hochwertigen Materialien gebaut, für die Innenausstattung wurden namhafte Hersteller eingesetzt (italienische Keramik, Dreischichtparkett). Die Innenschreinerei kombiniert Holz und Glas als Hauptelemente, insbesondere bei den sogenannten schwebenden Treppen mit Designerbeleuchtung. Es gibt mehrere Parkplätze im Hof.

**Weitere Informationen**

|                        |      |
|------------------------|------|
| Entfernung vom Meer:   | 500  |
| Entfernung vom Strand: | 900  |
| Baujahr:               | 2021 |

**Einzelheiten:**

|                        |                      |                    |
|------------------------|----------------------|--------------------|
| 1/ Klimaanlage         | 2/ Schwimmbad        | 3/ Fußbodenheizung |
| 4/ Luxuriöses          | 5/ Zwei Terrassen    | 6/ Blick aufs Meer |
| 7/ Ausgestattet        | 8/ Garten            | 9/ Umgebung        |
| 10/ Sicherheitsalarm   | 11/ Videoüberwachung | 12/ Grill          |
| 13/ Mehrere Parkplätze | 14/ Wärmepumpe       |                    |

**Kontakte:**

Kvintet, Büro Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Bã¼ro Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118,  
+385.91.4930.118