MODERNA VILA SAMO 600 M OD MORA I PLAÅ¾E 980 000 EUR ID: 1329

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
Soba	: 5
Kupaonica	: 4
SpavaÄ‡e sobe	: 4
Kvadratnih metara	: 335
OkuÄ‡nica	: 400 m^2

Opis:

Prekrasna moderna vila s bazenom blizu centra grada te samo 600 metara od mora i plaÅ¾a. Netto povrÅ¡ina kuÄ‡e je 335 m2 a povrÅ¡ina parcele je 630 m2. Prizemlje je jedan veliki 'open space' prostor te se sastoji od ulaznog prostora u sklopu kojega je WC. Staklena vrata dijele taj dio od ostatka prizemlja koji se sastoji od kuhinje, blagovaone i velikog dnevnog boravka s bibliotekom i kaminom. Iz cijelog se prizemlja kroz velike staklene stijene (2 x 5 m) izlazi na natkrivenu terasu i travnjak s bazenom dimenzija 10 x 4 metara. Stolarija je od aluminija. U dvoriÅ¡tu se nalazi natkriveni dio sa stolom za 10 osoba i plinskim roÅ¡tiljem. Na katu se nalaze 4 prostrane spavaÄ‡e sobe, 3 kupatila i garderoba s perilicom i suÅ¡ilicom. Svi prozorski otvori veÄ‡i su od standarda tako da u kuÄ‡i uvijek ima mnogo svjetla. U jednoj od spavaÄ‡ih soba provedene su instalacije te se moÅ¾e napraviti joÅ¡ jedno kupatilo. Bojler je zapremnine 1000 litara. U kuÄ‡i je proveden sustav podnog i zidnog grijanja i hlaÄ‘enja toplinskom pumpom te se na krovu nalaze 4 solarna panela. U prizemlju je provedeno i podno te zidno grijanje i hlaÄ‘enje dok je na katu, osim u kupatilima, provedeno 'samo' zidno grijanje. U prizemlju su dodatna dva fen koilera za trenutno rashlaÄ‘ivanje prostora. KuÄ‡a je kategorizirana za iznajmljivanje za 8+2 osobe, ali se moÅ¾e poveÄ‡ati poÅ¡to je u prizemlju po projektu predviÄ‘ena joÅ¡ jedna spavaÄ‡a soba tako da kuÄ‡a ima ogromni potencijal za iznajmljivanje.

Dodatne informacije

Udaljenost od mora:	600 metara
Udaljenost od plaÅ¾e:	600 metara
Udaljenost od centra:	900 metara
Godina gradnje:	2013

Detalji:

1/ Klima ureÄ‘aj	2/ ADSL internet	3/ OdliÄ•na lokacija
4/ Bazen	5/ Atraktivno	6/ Podno grijanje
7/ Terasa	8/ Luksuzno	9/ SpremiÅ¡te
10/ NamjeÅ¡teno	11/ Vrt	12/ Zalijevanje travnjaka
13/ Novogradnja	14/ Centar	15/ SamostojeÄ‡a kuÄ‡a
16/ Kanalizacija	17/ Alarmni sustav	18/ Video nadzor
19/ Dva parkirna mjesta	20/ Stroj za suÄ‘e	

Kontakti:

Kvintet, Ured PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118