

**Informacije o nekretnini:**

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Kategorija        | : Vile                |
| Tip               | : Na prodaju          |
| IzloÅ¾eno         | : Da                  |
| Soba              | : 5                   |
| Kupaonica         | : 4                   |
| SpavaÄe sobe     | : 4                   |
| Kvadratnih metara | : 200                 |
| OkuÄnica         | : 1020 m <sup>2</sup> |

**Opis:**

Prekrasna i unikatna vila prizemnica povrÅ¡ine 200 m<sup>2</sup>, ureÄena u kamenom stilu. SmjeÅ¡tena je u srcu Istre, na cca 25 km udaljenosti od najljepÅ¡ih turistiÄkih gradova: PoreÄa, Pule, Rovinja i Rabca. Vila se sastoji od 4 prostrane spavaÄe sobe i 4 kupaonice. Ima i veliki otvoreni kuhinjski prostor s roÅ¡tiljem. Vrt je povrÅ¡ine 900 m<sup>2</sup> a bazen sa slanom vodom veliÄine 150 m<sup>2</sup> ima tri dubine, od 25 cm, 45 cm i 140 cm. Zidovi su ofarbani materijalima poput vapna i blata, bez umjetnih boja. Ispred kuÄe su 4 parkirna mjesta. Vlasnik planira napraviti saunu, natkrivenu terasu i ljetnu kuhinju.

**Dodatne informacije**

Udaljenost od mora: 25 km

Udaljenost od plaÅ¾e: 25 km

**Detalji:**

|                   |             |                        |
|-------------------|-------------|------------------------|
| 1/ Klima ureÄaj  | 2/ Bazen    | 3/ Atraktivno          |
| 4/ Podno grijanje | 5/ Terasa   | 6/ Luksuzno            |
| 7/ NamjeÅ¡teno    | 8/ Vrt      | 9/ Prizemnica          |
| 10/ Novogradnja   | 11/ Okolica | 12/ SamostojeÄa kuÄa |
| 13/ RoÅ¡tilj      |             |                        |

**Kontakti:**

Kvintet, Ured PoreÄ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Åakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118