VILA NA PRODAJU POREÄ• 850 000 EUR ID: 2027

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
Kupaonica	: 4
SpavaÄ‡e sobe	: 4
Kvadratnih metara	: 258
OkuÄ‡nica	: 481 m^2

Opis:

Ekslusivna Villa na moru, samo 900 m od mora i plaÅ¾e. Ova villa visoke kvalitete, nalazi se u naselju sa sliÄ•nim kuÄ‡ama i bit Ä‡e useljiva 2021 godine. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa blagovanonom i kuhinjom te natkrivenom terasom, ulazni prostor, spremiÅ¡te/ prostorija za tehniku i WC. Na prvom katu se nalaze 3 spavaÄ‡e sobe, svaka s vlastitom kupaonom i izlazom na natkrivenu terasu. Na drugom katu se nalazi prostorija u kojoj se moÅ¾e postaviti wellness/sauna ili Ä•etvrta spavaÄ‡a soba po potrebi. Villa je opremljena podnim grijanjem u prizemlju i na drugom katu, u sobama nije provedeno podno grijanje. Cijela kuÄ‡a je dodatno opremljena jedinicama koje preko toplinske pumpe mogu grijati ili hladiti prostorije. Prozori su od aluminija sa 3slojnim staklima i imaju rolete od aluminija. Fasada je izolirana sa 10cm stiropora te ima sve pripreme za alarm i video nadzor. Cijena kuÄ‡e je 850.000 â‚¬ + PDV U neposrednoj blizi kuÄ‡e je potvrÄ‘en projekt za golf igraliÅ¡te koje Ä‡e biti spremno za koriÅ¡tenje 2021 godine.

Dodatne informacije

Udaljenost od mora:	900 metara
Udaljenost od plaÅ¾e:	900 metara
Udaljenost od centra:	9 km
Godina gradnje:	2021

Detalji:

1/ Klima ureÄ‘aj	2/ OdliÄ•na lokacija	3/ Bazen
4/ Satelitska TV	5/ Atraktivno	6/ Centralno grijanje
7/ Podno grijanje	8/ U izgradnji	9/ Zalijevanje travnjaka
10/ NenamjeÅ¡teno	11/ Kupac ne plaÄ‡a porez na promet nekretnina	12/ Kanalizacija
13/ Dvojnica	14/ Dva parkirna mjesta	15/ Toplinska pumpa

Kontakti:

Kvintet, Ured PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118