

**Informacije o nekretnini:**

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Kategorija        | : Ostale kuće        |
| Tip               | : Na prodaju         |
| Soba              | : 4                  |
| Kupaonica         | : 2                  |
| Spavaće sobe      | : 3                  |
| Kvadratnih metara | : 120                |
| Okućnica          | : 804 m <sup>2</sup> |

**Opis:**

Lijepa i odlično održavana samostojeća kuća u blizini Poreča, samo 1.5 km od mora te u blizini svih sadržaja. Nalazi se na okućnici od 804 m<sup>2</sup> a netto površina kuće je 120 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od hodnika, jako prostranog dnevnog boravka s velikim staklenim stijenama te direktnim pristupom na terasu, kuhinje i blagovaonice, tri spavaće sobe, kupatila, wc-a, malog spremišta u kući te većeg izvan kuće. Kuća ima i Ćufit koji trenutno služi kako dodatno spremište. Centralno grijanje. Na parceli se nalazi vrt i više parkirnih mjesta. Odlična kuća za cjelogodišnji Ćivot te za iznajmljivanje. Kuća ima pogled na more s terase te se prodaje namještena.

**Dodatne informacije**

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Udaljenost od mora:   | 1.5 km |
| Udaljenost od plaće:  | 3.5 km |
| Udaljenost od centra: | 9 km   |
| Godina gradnje:       | 1980   |

**Detalji:**

|                           |                       |                     |
|---------------------------|-----------------------|---------------------|
| 1/ Satelitska TV          | 2/ Centralno grijanje | 3/ Pogled na more   |
| 4/ Spremište              | 5/ Namješteno         | 6/ Vrt              |
| 7/ Prizemnica             | 8/ Okolica            | 9/ Samostojeća kuća |
| 10/ Kanalizacija          | 11/ Dimnjak           | 12/ Kamin           |
| 13/ Više parkirnih mjesta |                       |                     |

**Kontakti:**

Kvintet, Ured Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118