

**Informacije o nekretnini:**

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Kategorija        | : Kuće s bazenom     |
| Tip               | : Na prodaju         |
| Izloženo          | : Da                 |
| Soba              | : 4                  |
| Kupaonica         | : 2                  |
| Spavaće sobe      | : 3                  |
| Kvadratnih metara | : 130                |
| Okućnica          | : 375 m <sup>2</sup> |

**Opis:**

Dizajnerska dvojnica u naselju samo 2 km od mora i 4km od Poreča. Svaka kuća vlasniku, a i gostima pruža maksimalnu privatnost i komfor. Sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaone, wc-a, prostranog dnevnog boravka s blagavonom i kuhinjom, dvije terase u prizemlju, privatnog hidromasažnog bazena, privatnog vrta i parking mjesta. Kuća je građena od armiranobetonskog okvira i blok opeke. Ugrađena je visokokvalitetna aluminijska stolarija. Kuće su opremljene multisplit inverter klima uređajima Toshiba sa 4 unutarnje jedinice. U kupaonama i u dnevnom boravku je postavljeno električno podno grijanje s pametnim termostatima. Sve kupaonice su opremljene Walk-in tušem, a kupaonica u prizemlju ima i ugrađenu finsku saunu. Pod dnevnog boravka i kuhinje je obložen Marazzi Mystone Ceppo di Grö pločicama dimenzija 60x60cm. U spavaćim sobama je postavljen troslojni parket od četkanog hrasta, konjak nijanse. Kuće raspolažu profesionalnom rasvjetnom opremom koja naglašava dekorativne detalje kao što je prekrasan kameni zid na fasadi, hidromasažni bazen i pomno odabranu hortikulturu koja krase okućnicu. Kuće se prodaju potpuno opremljene i namještene. Kuća se prodaje isključivo s firmom.

**Dodatne informacije**

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Udaljenost od mora:   | 2 km      |
| Udaljenost od plaže:  | 2 km      |
| Udaljenost od centra: | 4 km      |
| Godina gradnje:       | 2023      |
| Datum završetka:      | Q2 / 2024 |

**Detalji:**

|                   |                                               |                                                 |
|-------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1/ Klima uređaj   | 2/ Bazen                                      | 3/ Atraktivno                                   |
| 4/ Podno grijanje | 5/ Terasa                                     | 6/ Pogled na more                               |
| 7/ Namješteno     | 8/ Vrt                                        | 9/ Novogradnja                                  |
| 10/ Okolica       | 11/ Kupac ne plaća porez na promet nekretnina | 12/ Kanalizacija                                |
| 13/ Dvojnica      | 14/ Dva parkirna mjesta                       | 15/ Kuća se prodaje sa tvrtkom (prijenos PDV-a) |

**Kontakti:**

Kvintet, Ured Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118