

**Informacije o nekretnini:**

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Kategorija        | : Kamene kuće         |
| Tip               | : Na prodaju          |
| Soba              | : 7                   |
| Kupaonica         | : 5                   |
| Spavaće sobe      | : 5                   |
| Kvadratnih metara | : 220                 |
| Okućnica          | : 2070 m <sup>2</sup> |

**Opis:**

Prekrasne autohtone kamene kuće sa bazenom, ljetnom kuhinjom na prostranoj okućnici od 2070 m<sup>2</sup>. Kuća je udaljena 15 minuta vožnje do Poreča. Površina veće kuće iznosi 150m<sup>2</sup> i prostire se kroz dvije etaže. Ulaskom u kuću dolazimo u veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom gdje se nalazi zidani kamin, te dvije spavaće sobe i jedna kupaonica. Stepeništem dolazimo na kat gdje se nalaze još dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Svaka spavaća soba kao i dnevni boravak imaju svoj klima uređaj i tv prijemnik. Kuća je kompletno renovirana 2020.godine u istarskom stilu i kombinacija je modernog i autohtonog stila. Grijanje kuće osigurano je centralnim grijanjem na naftu a tu je i kamin u dnevnom boravku koji će Vas dodatno ugrijati i pružiti Vam pravi ugođaj. Kuća se nalazi na funkcionalnoj okućnici na kojoj se nalazi ljetna kuhinja sa kupaonom, bazen i igralište za djecu. Druga je kuća prizemnica koja je zaljepljena na postojeću kao što se vidi na slici i površine je 70m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnog boravka. Ova je kuća trenutno nedovršena i kao takva se prodaje. Kako je parcela velika, moguće je u potpunosti odvojiti obje kuće da funkcioniraju svaka za sebe. Kuće se prodaju u paketu i kompletno namještene. Kuća je na kraju sela i pruža potpunu privatnost.

**Dodatne informacije**

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Udaljenost od mora:  | 13 km |
| Udaljenost od plaže: | 13 km |
| Godina gradnje:      | 1968  |
| Godina adaptacije:   | 2020  |

**Detalji:**

|                           |                   |               |
|---------------------------|-------------------|---------------|
| 1/ Klima uređaj           | 2/ ADSL internet  | 3/ Bazen      |
| 4/ Centralno grijanje     | 5/ Pogled na more | 6/ Namješteno |
| 7/ Vrt                    | 8/ Ljetna kuhinja | 9/ Okolica    |
| 10/ Više parkirnih mjesta |                   |               |

**Kontakti:**

Kvintet, Ured Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118