

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Trosobni stanovi
Tip	: Na prodaju
Kupaonica	: 2
SpavaÄŒe sobe	: 4
Kvadratnih metara	: 130
Kat	: 1

Opis:

Luksuzni stan na vrhunskoj lokaciji u centru grada Pule. Vrhunski opremljen luksuzni stan. U prizemlju zgrade nalaze se natkrivena garažna te vanjska parkirna mjesta za svaki stan. Stan se sastoji od 2 hodnika, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, ostave, 2 kupaonice, wc-a i loggie. Stan se nalazi na 1. katu zgrade, orijentacija: istok – jug – zapad Cijena: stan + vanjsko parkirno mjesto VPM 24 = 471.120,00 €, sa PDV-om. Nije moguće kupnja dodatnog parkirnog mjesta. Sve stambene jedinice u projektu izvedene su vrhunskim materijalima sa ugrađenom opremom najrenomiranijih svjetskih proizvođača te SMART HOME tehnologijom. Kvalitetnim materijalima i njihovom preciznom ugradnjom zgradi je osiguran energetska razred A+. Tehnologija SMART HOME omogućuje potpunu kontrolu doma, sigurnost i moderan način života, te nudi brojne prednosti u odnosu na konvencionalne domove: Stan prilagođavate vašem načinu života, trenutnom raspoređenju, životnom stilu i navikama, time se ostvaruju značajne energetske uštede, omogućava upravljanje i kontrola prostora na daljinu, sigurnost. Time se postiže veći komfor, dojam luksuza i moderan lifestyle te povećanje vrijednosti nekretnine. Neke od značajki SMART HOME tehnologije u stanovima su: - Kontrola svijetla: stvarate vlastiti ugođaj odabirom različitih boja svijetla putem vašeg pametnog uređaja (telefon / tablet) - Sustav pametnog buđenja: mogućnost sinkronizacije telefona i pametnog doma (unaprijed isprogramirano podizanje roleta te paljenje svijetla u odabranim prostorijama). - Programiranje klimatizacije i sustava za grijanje: u svakom trenutku dana i noći podesite željenu temperaturu. - Senzor CO i dima: uređaj koji vas obavještava ako je količina CO u vašem domu iznad preporučenih, te da prostor što prije prozračite i smanjite ugrozu. - Sigurnosni senzori za protuprovalnu zaštitu: u slučaju bilo kakvog neželjenog ulaska u vaš stan, dobit ćete obavijest putem naše aplikacije na vašem pametnom uređaju. - Video portafon: u svakom trenutku putem montiranog tableta ili pametnog uređaja možete provjeriti tko Vam zvoni i otključati vrata za ulazak, a ako se nalazite izvan svog doma, aplikacija na pametnom uređaju obavještava Vas u slučaju da Vam netko pozvoni na vrata. - Senzori za potrošnju struje - Senzori za detekciju vode i dr. Koriste se najkvalitetniji materijali sa ugrađenom vrhunskom opremom najpoznatijih i renomiranih proizvođača; 1. Vanjska aluminijska ALU CLIP stolarija ostakljena iz 3-slojnim LOW-e staklom 4,45 cm punjenim argonom s elektro roletama i ugrađenim komarnicima. Mogućnost daljinskog upravljanja roleta. 2. Podovi soba, dnevnog boravka i blagovaone obloženi su hrastovim parketom I klase modernog izgleda dimenzija 1800-2200 x 140-180 x 14 mm, a podovi kuhinje, WC-a, kupaoalice i ulaznog hodnika obloženi su keramičkim pločicama I klase velikih dimenzija 90 x 90 i 60 x 120 te 120 x 120 cm, a lože protukliznim keramičkim pločicama. 3. Ulazna vrata su protuprovalna s dodatnom zvučnom izolacijom i dvostrukim samospuštajućim brtvama koje smanjuju zrakopropusnost vrata. 4. Unutarnja stolarija izvedena od glatkih vrata sa ispunom od kartonskih sača te skrivenim pantima, s obuhvatnim aluminijskim dovratnikom lakiranim PU lakom visine min. 250 cm. 5. Kompletne sanitarna oprema je visoke kvalitete renomiranog proizvođača GROHE, - walk in tuš s keramičkim pločicama većih dimenzija i podbuknim slavina za tuš kadu s ručkom i tuš setom. - umivaonik nasadni na ploču s podbuknom miješalicom, - ugradbeni vodokotlić TECE sa dizajnerskom tipkom 6. Etačno podno plinsko grijanje sa bojlerom i termostatom. 7. Sve sobe u stanovima opremljene su inverter klima jedinicama s daljinskim upravljanjem u svakoj sobi. 8. Svi stanovi opremljeni su ugrađenim centralnim usisavačem SistemAir- Blizina centra grada 10 min pješice, fakulteta, bolnice, trgovina, dječjeg vrtića, osnovna škola, autobusnog stajališta i trgovačkog centra.

Dodatne informacije

Udaljenost od mora: 500 metara
Godina gradnje: 2024

Detalji:

1/ Klima uređaj	2/ Plin	3/ Podno grijanje
4/ Novogradnja	5/ Kupac ne plaća porez na promet nekretnina	6/ Garažno mjesto

Kontakti:

Kvintet, Ured Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627,
+385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118