

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
Soba	: 4
Kupaonica	: 2
Spava�ne sobe	: 3
Kvadratnih metara	: 155
Okućnica	: 719 m ²

Opis:

Vrlo lijepa mediteranska vila s bazenom na vrlo dobroj lokaciji na rubu malog sela koje gleda na krajolik. Udaljen je samo 8 km od mora. U prizemlju se nalazi hodnik, gostinjski wc, prostrani dnevno-blagovaonski dio povezan s kuhinjom i izlazom na dvije terase nekretnine sa zapadne i sjeverne strane nekretnine. U garažu se također može u i direktno iz hodnika nekretnine. Na gornjoj etaži nekretnine nalazi se hodnik, spava a soba sa vlastitom kupaonicom, još dvije spava e sobe i zasebno kupatilo. Sve kupaonice su renovirane 2022. godine od strane sadašnjeg vlasnika. Vila ima grijani bazen s pokrovom za bazen, jacuzzi, prostranu potpuno opremljenu vanjsku kuhinju, a trenutno garaža služi kao praonica i ostava te za zaključavanje privatnih stvari ako se nekretnina iznajmljuje. Okućnica je lijepo uređena te ima novo popločani parking i automatski navodnjavan vrt. Iznutra je vila podijeljena na prizemlje i kat. Nekretnina je izgrađena 2009. godine, au potpunosti je renovirana od strane sadašnjeg vlasnika 2022. godine. Nekretnina ima radijatore u svim sobama (ukoliko je potrebno centralno grijanje, termalno kupatilo bi trebao ugraditi samo kupac), kao i inverterske uređaje za hlađenje i grijanje te prekrasan kamin u dnevnom dijelu. Nekretnina je pod video nadzorom i ima alarmni sustav. Osim toga, nekretnina ima fotonaponski sustav od 8 kW uključujući Walbox i nova ulazna vrata (postavljena u rujnu 2023.). Kompletno opremanje nekretnine je uključeno u cijenu nekretnine.

Dodatne informacije

Udaljenost od mora:	8 km
Godina gradnje:	2009
Godina adaptacije:	2022

Detalji:

1/ Klima uređaj	2/ Bazen	3/ Satelitska TV
4/ Namješteno	5/ Gara�a	6/ Ljetna kuhinja
7/ Zalijevanje travnjaka	8/ Grijanje bazena	9/ Video nadzor
10/ Jacuzzi		

Kontakti:

Kvintet, Ured Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja  akna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118