

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
Izlošteno	: Da
Soba	: 4
Kupaonica	: 3
Spavaće sobe	: 3
Kvadratnih metara	: 170
Okupnica	: 610 m ²

Opis:

Vila s bazenom s otvorenim pogledom na more na samo 2 km od mora. Ova prekrasna dizajnerska vila s pogledom na more se nalazi samo 2 km od mora i od najbližih plaža. Zemljište na kojem se nalazi ova vila je nešto veće od 600 m² i pravokutnog je oblika. Ova kuća ukupne kvadrature 170 m² te je projektirana na dva kata. U prizemlju se nalazi open space kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, gostinjski wc i tehnička soba. Iz dnevnog boravka se izlazi na sunalište i grijani bazen s slanom vodom od 32 m². Uz bazen se još nalazi i ljetna kuhinja. Na katu se nalaze tri spavaće sobe od kojih jedna ima svoju kupaonicu, a preostale dvije spavaće sobe imaju zajedničku kupaonicu. Na katu se još nalazi terasa od 14 m² s koje se pruža prekrasan pogled na more. Za grijanje je predviđena dizalica topline i podno grijanje po cijeloj kući, a za hlađenje su zadušeni klima uređaji u svim prostorijama. Zbog svoje lokacije, blizine centra s svim sadržajima potrebnim za život i blizine mora ova vila je odlična prilika za rješavanje stambenog pitanja kao i dobra investicija u turističke svrhe. Kuća se prodaje potpuno opremljena dizajnerskim namještajem, te najkvalitetnijom tehnikom. Dopretak je 7/2024 godine. Lokacija ove vile pruža savršenu kombinaciju lukzuzne nekretnine i lokacije koja je tik uz more.

Dodatne informacije

Udaljenost od mora:	2 km
Udaljenost od plaže:	2 km
Udaljenost od centra:	5 km
Godina gradnje:	2023
Datum završetka:	Q3 2024

Detalji:

1/ Klima uređaj	2/ ADSL internet	3/ Odlična lokacija
4/ Bazen	5/ Pogled na more	6/ Namješteno
7/ Vrt	8/ Ljetna kuhinja	9/ Okolica
10/ Grijanje bazena	11/ Toplinska pumpa	12/ Kuća se prodaje sa tvrtkom (prijenos PDV-a)

Kontakti:

Kvintet, Ured Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118