VILLA IN VENDITA ROVINJ **Prezzo a richiesta** ID: 3224

Informazioni generali:

Categoria	: Vile
Tipo	: In vendita
Bagni	: 6
Camere da letto	: 6
Metri quadrati	: 614
Terreno	: 1470 mq

Descrizione:

Questa lussuosa e splendida villa progettata si trova vicino alla splendida cittÃ di Rovigno, in un tranquillo vicolo cieco. Il piano terra della villa ha un moderno soggiorno, una cucina completamente attrezzata e una zona pranzo, e un'enorme area esterna completamente attrezzata con tavoli da pranzo, mobili da salotto e lettini prendisole. Il grande giardino curato con cura Ã¨ completamente recintato e circondato da siepi verdi, ha un proprio sistema di irrigazione ed Ã¨ ben illuminato durante la notte. Nel seminterrato della villa c'Ã¨ un'area benessere con piscina coperta e sauna, e per gli amanti dei giochi c'Ã¨ una sala giochi con cucina e frigorifero per il vino, biliardo, freccette, calcio balilla e area salotto con console per videogiochi e grande TV LED. La villa Ã¨ composta da due moduli completamente identici collegati dal seminterrato. Il primo piano della villa Ã¨ destinato alle camere da letto con bagno privato. Ampie superfici vetrate e una vista sul verde conferiscono alla villa freschezza e spaziositÃ . Questa spaziosa, moderna e unica villa offre il massimo comfort ed Ã¨ completamente climatizzata con sistema di riscaldamento (pompa di calore). I soggiorni e la maggior parte delle camere da letto sono orientati verso ovest e sono esposti al sole per quasi tutto il giorno attraverso enormi superfici vetrate, che possono essere oscurate elettricamente. La villa Ã¨ a soli 5 minuti di auto dalle splendide spiagge. La villa Ã¨ arredata con cura con elementi di design unici e mobili di alta qualitÃ e di prima qualitÃ .

Informazioni aggiuntive

Distanza dal mare:	7000
Distanza dalla spiaggia:	7000
Anno di costruzione:	2020

Dettagli:

1/ Climatizzatore	2/ Piscina	3/ Terrazza
4/ Lussuoso	5/ Ripostiglio	6/ Ammobiliato
7/ Giardino	8/ Sauna	9/ Dintorno
10/ Allarme di sicurezza	11/ Video sorveglianza	12/ Barbecue
13/ PiÃ¹ posti auto	14/ Pompa di calore	

Contatti:

Kvintet, Ufficio Parenzo (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118