

**Informazioni generali:**

Categoria	: Vile
Tipo	: In vendita
Camere	: 5
Bagni	: 4
Camere da letto	: 4
Metri quadrati	: 134
Terreno	: 955 mq

**Descrizione:**

Perfetta casa vacanze idilliaca con piscina vicino alla citt  di Labin e alla localit  turistica di Rabac, sulla costa orientale dell'Istria. La casa si trova alla periferia del paese quindi la privacy   garantita. La casa   immersa nel verde e molto carini anche i fabbricati limitrofi. La casa   stata costruita nel 2016 e da allora   stata utilizzata e in parte ristrutturata proprio ora.   stato costruito in uno stile indigeno utilizzando molta pietra e materiali naturali che danno un vero tocco di stile mediterraneo. Un ampio giardino di 955 mq   circondato da un muretto a secco e il vialetto   lastricato. Ci sono 3 posti auto. Nella parte centrale del giardino si trova una piscina con solarium e zona lounge. Ci sono 4 camere da letto con bagno, i soggiorni sono grandi e arredati in modo confortevole. I bagni sono dotati di riscaldamento a pavimento e la casa   riscaldata e raffrescata da un impianto di climatizzazione inverter. La villa offre anche tanto divertimento: 4 TV, calcio balilla, calchetto, Playstation, ping pong e 4 biciclette. Ci si pu  rilassare nella sauna a infrarossi, che ha un effetto positivo sulla salute sfruttando il calore dei raggi infrarossi. La casa   inclusa nel sistema IVA.

**Informazioni aggiuntive**

Distanza dal mare:	10000
Distanza dalla spiaggia:	10000
Distanza dal centro:	8000
Anno di costruzione:	2016
Data di aggiornamento:	2022

**Dettagli:**

1/ Climatizzatore	2/ Piscina	3/ Terrazza
4/ Ripostiglio	5/ Ammobiliato	6/ Giardino
7/ Sauna	8/ Dintorno	9/ Camino
10/ Pi�1 posti auto	11/ Casa viene venduta con azienda (trasferimento IVA)	

**Contatti:**

Kvintet, Ufficio Parenzo (Pore ) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja  akna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118