

Informazioni generali:

Categoria	: Appartamenti di 4 camere
Tipo	: In vendita
Camere	: 4
Bagni	: 3
Camere da letto	: 3
Metri quadrati	: 190
Piano	: 1

Descrizione:

Vivere in alto Ã garanzia della migliore vista e della massima privacy. Immagina il tuo caffÃ mattutino con la splendida vista di Rovigno. Negli attici apprezzerete la spaziositÃ e le bellissime superfici vetrate aperte. L'appartamento con tre camere da letto Ã spazioso e offre il massimo livello di comfort in cui potrete rilassarvi dopo una bella giornata trascorsa al mare, che dista solo 200 metri dalla vostra proprietÃ . La superficie netta dell'appartamento S5 Ã di 185 m2, mentre la superficie dell'appartamento S6 Ã di 190 m2.

DESCRIZIONE TECNICA La soletta di fondazione, le pareti del seminterrato e dell'ascensore, il mezzanino e la struttura del tetto, le colonne portanti sono in cemento armato Altre pareti portanti sono termoblocchi in mattoni forati dello spessore di 25-30 cm Isolamento termico aggiuntivo per tutti gli spazi non riscaldati Controsoffitti negli appartamenti realizzati con pannelli di cartongesso KNAUF (all'interno dei controsoffitti Ã presente un'installazione completa di elettricitÃ , riscaldamento, illuminazione, comunicazione) L'installazione di materiali e attrezzature di altissima qualitÃ ha garantito un consumo energetico molto basso e un elevato standard energetico A+ Altezza netta negli appartamenti 275 cm Ascensore Locali garage e deposito al piano interrato Numero di bagni pari al numero delle camere da letto (3 camere con 3 bagni), camera padronale con bagno annesso e terrazzo separato come unitÃ separata Appartamenti al piano terra con ampio cortile Per garantire la fruizione di spazi abitativi ben illuminati, tutte le superfici vetrate sono particolarmente ampie, mentre i soggiorni sono dotati di pareti panoramiche integrate Spaziosa terrazza piacevole in cui soggiornare tutto l'anno grazie all'orientamento sud-ovest dove si trovano una cucina estiva e un camino/barbecue Sistema di controllo tramite smartphone per riscaldamento e raffreddamento, illuminazione, tapparelle e altre apparecchiature Mansarda e rivestimenti (parquet in rovere tre strati e piastrelle di grandi dimensioni, scala rivestita in pietra) Le pareti esterne dell'edificio e il tetto sono isolate termicamente con lana di roccia 10-15 cm, i terrazzi sono impermeabilizzati con il sistema SIKA o similare. Come fonte di energia termica e frigorifera Ã prevista per ogni appartamento una pompa di calore ibrida aria/acqua inverter L'impianto di riscaldamento a pavimento Ã installato in tutto l'appartamento, gli appartamenti sono inoltre riscaldati e raffreddati con ventilconvettori Sensori integrati per la rilevazione di fumo e monossido di carbonio in tutte le unitÃ abitative per una maggiore sicurezza dell'intero edificio Le aperture esterne sono ferramenta in alluminio (SchÃ¼co), vetri di sicurezza con rivestimento basso emissivo, altezza 250 cm, persiane in alluminio per protezione solare con motori elettrici Accessori per il bagno di rinomati produttori con rubinetteria da incasso di alta qualitÃ , cabina doccia, water e bidet a sbalzo con abbassamento soft-close della tavola, tubi di scarico silenziosi Le porte d'ingresso Hormann per appartamenti sono T-30 non combustibili (ignifughe e antieffrazione) Porta da interno dal design moderno alta 230 cm.

Informazioni aggiuntive

Distanza dal mare:	200
Anno di costruzione:	2023
Data di fine:	Q4 2023

