

Informazioni generali:

Categoria	: Vile
Tipo	: In vendita
Opportunit�	: Si
Camere	: 4
Bagni	: 3
Camere da letto	: 3
Metri quadrati	: 170
Terreno	: 610 mq

Descrizione:

Villa con piscina con vista aperta sul mare a soli 2 km dal mare. Questa bellissima villa di design con vista sul mare si trova a soli 2 km dal mare e dalle spiagge pi  vicine. Il terreno su cui si trova questa villa   poco pi  grande di 600 mq ed   di forma rettangolare. Questa casa ha una metratura totale di 170 mq ed   progettata su due piani. Al piano terra si trova una cucina open space con sala da pranzo e soggiorno, un bagno per gli ospiti e un locale tecnico. Dal soggiorno si accede alla zona solarium e alla piscina riscaldata di acqua salata di 32 mq. Accanto alla piscina c'  anche una cucina estiva. Al piano superiore ci sono tre camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno, e le restanti due camere hanno il bagno in comune. Al primo piano c'  anche un terrazzo di 14 mq con una bellissima vista sul mare. Il riscaldamento   fornito da una pompa di calore e dal riscaldamento a pavimento in tutta la casa, mentre il raffreddamento   fornito da condizionatori d'aria in tutte le stanze. Per la sua posizione, la vicinanza al centro con tutti i servizi necessari alla vita e la vicinanza al mare, questa villa rappresenta un'ottima opportunit  per risolvere il problema abitativo oltre che un buon investimento a scopo turistico. La casa viene venduta completamente attrezzata con mobili di design e tecnologia di altissima qualit  .

Informazioni aggiuntive

Distanza dal mare:	2000
Distanza dalla spiaggia:	2000
Distanza dal centro:	5000
Anno di costruzione:	2023
Data di fine:	Q3 2024

Dettagli:

1/ Climatizzatore	2/ ADSL internet	3/ Localit� Attraente
4/ Piscina	5/ Vista mare	6/ Ammobiliato
7/ Giardino	8/ Cucina estiva	9/ Dintorno
10/ Riscaldamento della piscina	11/ Pompa di calore	12/ Casa viene venduta con azienda (trasferimento IVA)

Contatti:

Kvintet, Ufficio Parenzo (Pore ) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja  akna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118