

ĐŽĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•:

ĐŠĐ°Ń,ĐμĐ³Đ¼Ń€Đ,Ń•	: Đ'Đ,Đ»Đ»Ń<
ĐĦĐ,ĐĹ	: For sale
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½Ń<Ń... Đ°Đ¼Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń...	: 4
ĐĭĐĹĐ°Đ»Ń€Đ½Đ,	: 4
ĐŠĐ²Đ°Đ'Ń€Đ°Ń,Đ½Ń<Đμ Đ¼ĐμŃ,Ń€Ń<	: 258
ĐŸĐ»Đ¼Ń%Đ°Đ'Ń€ ŃƒŃ†Đ°Ń•Ń,Đ°Đ°	: 481 m2

ĐŽĐĹĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:

Ekslusivna Villa na moru, samo 900 m od mora i plaÄ¾e. Ova villa visoke kvalitete, nalazi se u naselju sa sliÄ•nim kuÄ¾ama i bit Ä¾e useljiva 2021 godine. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa blagovanonom i kuhinjom te natkrivenom terasom, ulazni prostor, spremiÄ¾te/ prostorija za tehniku i WC. Na prvom katu se nalaze 3 spavaÄ¾e sobe, svaka s vlastitom kupaonom i izlazom na natkrivenu terasu. Na drugom katu se nalazi prostorija u kojoj se moÄ¾e postaviti wellness/sauna ili Ä•etvrta spavaÄ¾a soba po potrebi. Villa je opremljena podnim grijanjem u prizemlju i na drugom katu, u sobama nije provedeno podno grijanje. Cijela kuÄ¾a je dodatno opremljena jedinicama koje preko toplinske pumpe mogu grijati ili hladiti prostorije. Prozori su od aluminija sa 3slojnim staklima i imaju rolete od aluminija. Fasada je izolirana sa 10cm stiropora te ima sve pripreme za alarm i video nadzor. Cijena kuÄ¾e je 850.000 â„¬ + PDV U neposrednoj blizi kuÄ¾e je potvrÄ¾en projekt za golf igraliÄ¾te koje Ä¾e biti spremno za koriÄ¾tenje 2021 godine.

Đ"Đ¼ĐĹĐ¼Đ»Đ½Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•

ŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¼Ń•Ń,Ń€ Đ¼Ń, Đ¼Đ¼Đ¼Đ°Ń•:	900
ĐĚĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¼Ń•Ń,Ń€ Đ¼Ń, ĐĹĐ»Ń•Đ¶Đ°:	900
ŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¼Ń•Ń,Ń€ Đ¼Ń, Ń†ĐμĐ½Ń,pĐ°:	9000
Đ"Đ¼Đ' ĐĹĐ¼Ń•Ń,pĐ¼Đ,Đ°Đ,:	2021

Đ"ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:

1/ Đ½Đ¼ĐμĐμŃ,Ń•Ń•	2/ Đ-Đ»Đ,Ń,Đ½Ń<Đ¹	3/ Đ'aŃ•Ń•ĐμĐ¹Đ½
Đ°Đ¼Đ½Đ'Đ,Ń†Đ,Đ¼Đ½Đμp	Ń€Đ°Đ¹Đ¼Đ½	
	5/	6/
4/ ĐĭĐĹŃƒŃ,Đ½Đ,Đ°Đ¼Đ²Đ¼Đμ ĐĦĐ'	OpĐ,Đ³Đ,Đ½Đ°Đ»Ń€Đ½Ń<Đ¹	ĐĭĐμĐ½Ń,pĐ°Đ»Ń€Đ½Đ¼Đμ
		Đ¼Ń,Đ¼ĐĹĐ»ĐμĐ½Đ,Đμ
7/ Đ•Đ°ĐĹĐ¼Đ»Ń€Đ½Đ¼Đμ	8/ Đ' Ń€Đ°Đ±Đ¼Ń,Đμ	9/ ĐŽŃ€Đ¼Ń~ĐμĐ½Đ,Đμ
Đ¼Ń,Đ¼ĐĹĐ»ĐμĐ½Đ,Đμ		
	11/	
10/	ĐŸĐ¼Đ°ŃƒĐĹĐ°Ń,ĐμĐ»Ń€	12/
	Đ½Đμ ĐĹĐ»Đ°Ń,Đ,Ń,	ĐŠĐ°Đ½Đ°Đ»Đ,Đ•Đ°Ń†Đ,Ń•
Đ•ĐμĐ¼ĐμĐ±Đ»Đ,Ń€Đ¼Đ²Đ°Đ½Đ½Ń<Đ¹	Đ½Đ°Đ»Đ¼Đ³ Ń•	
	ĐĹŃ€Đ¼Đ'Đ°Đ¶	
13/ OŃ,Đ'ĐμĐ»Ń€Đ½Đ¼	14/ Đ"Đ²Đ°	15/ ĐĦĐμĐĹĐ»Đ¼Đ²Đ¼Đ¹
Ń•Ń,Đ¼Ń•Ń%Đ,Đ¹	ĐĹĐ°Ń€Đ°Đ¼Đ²Đ¼Ń†Đ½Ń<Ń...	Đ½Đ°Ń•Đ¼Ń•
	Đ¼ĐμŃ•Ń,Đ°	

ĐŠĐ¼Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,Ń<:

Kvintet, ĐŽŃ,,Đ,Ń• ĐŸĐ¼Ń€ĐμŃ† (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐĦĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¼Đ½Ń< +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžŃ„Đ, Ń• ĐŸŃ/Đ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ„Đ¾Đ½Ń< +385.52.500.795,
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118