

**ĐŽĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•:**

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| ĐŠĐ°Ń,ĐμĐ³Đ¼Ń€Đ,Ń•                   | : Đ'Đ,Đ»Đ»Ń< |
| Đ€Đ,ĐŁ                               | : For sale   |
| Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½Ń<Ń... Đ°Đ¼Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń... | : 4          |
| Đ¡ĐŁĐ°Đ»Ń€Đ½Đ,                       | : 4          |
| ĐŠĐ²Đ°Đ'Ń€Đ°Ń,Đ½Ń<Đμ Đ¼ĐμŃ,Ń€Ń<      | : 257        |
| ĐŸĐ»Đ¼Ń%Đ°Đ'Ń€ ŃƒŃ†Đ°Ń•Ń,Đ°Đ°        | : 484 m2     |

**ĐŽĐŁĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:**

Ekslusivna Villa na moru, samo 900 m od mora i plaÄ¾e. Ova villa visoke kvalitete, nalazi se u naselju sa sliÄ•nim kuÄ¾ama i bit Ä¾e useljiva 2020 godine. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa blagovanonom i kuhinjom te natkrivenom terasom, ulazni prostor, spremiÄ¾te/ prostorija za tehniku i WC. Na prvom katu se nalaze 3 spavaÄ¾e sobe, svaka s vlastitom kupaonom i izlazom na natkrivenu terasu. Na drugom katu se nalazi prostorija u kojoj se moÄ¾e postaviti wellness/sauna ili Ä•etvrta spavaÄ¾a soba po potrebi. Villa je opremljena podnim grijanjem u prizemlju i na drugom katu, u sobama nije provedeno podno grijanje. Cijela kuÄ¾a je dodatno opremljena jedinicama koje preko toplinske pumpe mogu grijati ili hladiti prostorije. Prozori su od aluminija sa 3slojnim staklima i imaju rolete od aluminija. Fasada je izolirana sa 10cm stiropora te ima sve pripreme za alarm i video nadzor. Cijena kuÄ¾e je 825.000 â„¬ + PDV U neposrednoj blizi kuÄ¾e je potvrÄ¾en projekt za golf igraliÄ¾te koje Ä¾e biti spremno za koriÄ¾tenje 2021 godine.

**Đ°Đ¼ĐŁĐ¼Đ»Đ½Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•**

|                                         |      |
|-----------------------------------------|------|
| ŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¼Ń•Ń,Ń€ Đ¼Ń, Đ¼Đ¼Đ¼Đ°Ń•:    | 900  |
| ĐŁĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¼Ń•Ń,Ń€ Đ¼Ń, ĐŁĐ»Ń•Đ¶Đ°: | 900  |
| ŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¼Ń•Ń,Ń€ Đ¼Ń, Ń†ĐμĐ½Ń,pĐ°:   | 9000 |
| Đ°Đ¼Đ' ĐŁĐ¼Ń•Ń,pĐ¼Đ,Đ°Đ,:               | 2020 |

**Đ°ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:**

|                                |                                        |                        |
|--------------------------------|----------------------------------------|------------------------|
| 1/ Đ°Đ¼ĐμĐμŃ,Ń•Ń•              | 2/ Đ-Đ»Đ,Ń,Đ½Ń<Đ¹                      | 3/ Đ'aŃ•Ń•ĐμĐ¹Đ½       |
| Đ°Đ¼Đ½Đ'Đ,Ń†Đ,Đ¼Đ½Đμp          | Ń€Đ°Đ¹Đ¼Đ½                             |                        |
|                                | 5/                                     | 6/                     |
| 4/ Đ¡ĐŁŃƒŃ,Đ½Đ,Đ°Đ¼Đ²Đ¼Đμ Đ€Đ' | OpĐ,Đ³Đ,Đ½Đ°Đ»Ń€Đ½Ń<Đ¹                 | Đ¡ĐμĐ½Ń,pĐ°Đ»Ń€Đ½Đ¼Đμ  |
|                                |                                        | Đ¼Ń,Đ¼ĐŁĐ»ĐμĐ½Đ,Đμ     |
| 7/ Đ•Đ°ĐŁĐ¼Đ»Ń€Đ½Đ¼Đμ          | 8/ Đ' Ń€Đ°Đ±Đ¼Ń,Đμ                     | 9/ ĐŽŃ€Đ¼Ń~ĐμĐ½Đ,Đμ    |
| Đ¼Ń,Đ¼ĐŁĐ»ĐμĐ½Đ,Đμ             |                                        |                        |
|                                | 11/                                    |                        |
| 10/                            | ĐŸĐ¼Đ°ŃƒĐŁĐ°Ń,ĐμĐ»Ń€                   | 12/                    |
|                                | Đ½Đμ ĐŁĐ»Đ°Ń,Đ,Ń,                      | ĐŠĐ°Đ½Đ°Đ»Đ,Đ•Đ°Ń†Đ,Ń• |
| Đ•ĐμĐ¼ĐμĐ±Đ»Đ,Ń€Đ¼Đ²Đ°Đ½Đ½Ń<Đ¹ | Đ½Đ°Đ»Đ¼Đ³ Ń•                          |                        |
|                                | ĐŁŃ€Đ¼Đ'Đ°Đ¶                           |                        |
| 13/ OŃ,Đ'ĐμĐ»Ń€Đ½Đ¼            | 14/ Đ°Đ²Đ°                             | 15/ Đ€ĐμĐŁĐ»Đ¼Đ²Đ¼Đ¹   |
| Ń•Ń,Đ¼Ń•Ń%Đ,Đ¹                 | ĐŁĐ°Ń€Đ°Đ¼Đ²Đ¼Ń†Đ½Ń<Ń...<br>Đ¼ĐμŃ•Ń,Đ° | Đ½Đ°Ń•Đ¼Ń•             |

**ĐŠĐ¼Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,Ń<:**

Kvintet, ĐŽŃ,,Đ,Ń• ĐŸĐ¼Ń€ĐμŃ† (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¼Đ½Ń< +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžŃ„Đ, Ń• ĐŸŃ/Đ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ„Đ¾Đ½Ń< +385.52.500.795,  
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118