

ĐŽĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•:

ĐŠĐ°Ń,ĐμĐ³Đ¼Ń€Đ,Ń•	: Đ'Đ,Đ»Đ»Ń<
Đ€Đ,Đž	: For sale
Đ•Đ¼Đ¼ĐμŃ€Đ°	: 5
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½Ń<Ń... Đ°Đ¼Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń...	: 3
Đ¡ĐžĐ°Đ»Ń€Đ½Đ,	: 4
ĐŠĐ²Đ°Đ'Ń€Đ°Ń,Đ½Ń<Đμ Đ¼ĐμŃ,Ń€Ń<	: 263
ĐŸĐ»Đ¼Ń%Đ°Đ'Ń€ ŃƒŃ†Đ°Ń•Ń,Đ°Đ°	: 930 m2

ĐŽĐžĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:

Prekrasna vila u PoreÄ•u na mirnoj lokaciji pored vinograda s pogledom na more.

Radovi na projektu zapoÄ•eti Ä•e u sijeÄ•nju 2021. te je oÄ•ekivano trajanje radova do kraja 2021. godine.

Kvadratura zemljiÄ•ta iznosi 980 m2 a sama vila Ä•e se prostirati na 263 m2.

U prizemlju Ä•e se nalaziti 3 spavaÄ•e sobe i kupaoalice kao i sauna s tuÄ•em.

Na prvome katu nalazi se prostrani dnevni boravak s pogledom na more na koji se nastavlja natkrivena terasa sa stolom za objedovanje.

TakoÄ•er, na prvome katu je i glavna spavaÄ•a soba s en suite kupaoalicom i natkrivenim balkonom.

S prvoga kata stepeniÄ•te vodi na prostranu terasu na samome vrhu vila na kojoj se nalazi vanjska kuhinja te stol za objedovanje. S terase se pruÄ•a panoramski pogled na more, vinograde i maslinike.

U vrtu vile biti Ä•e bazen sa sunÄ•aliÄ•tem.

U straÄ•njem dijelu zemljiÄ•te predviÄ•ena su dva parkirna mjesta.

Razina opremljenosti vile biti Ä•e na visokome nivou.

Đ"Đ¼ĐžĐ¼Đ»Đ½Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•

ŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¼Ń•Ń,Ń€ Đ¼Ń, Đ¼Đ¼pŃ•:	2000
Đ£Đ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¼Ń•Ń,Ń€ Đ¼Ń, ĐžĐ»Ń•Đ¶Đ°:	2000
ŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¼Ń•Ń,Ń€ Đ¼Ń, Ń†ĐμĐ½Ń,pĐ°:	5000
Đ"Đ¼Đ' ĐžĐ¼Ń•Ń,pĐ¼Đ,Đ°Đ:	2022

Đ"ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:

1/ Đ½Đ¼ĐμĐμŃ,Ń•Ń•	2/ Đ'aŃ•Ń•ĐμĐ½	3/ OpĐ,Đ³Đ,Đ½Đ°Đ»Ń€Đ½Ń<Đ¹
Đ°Đ¼Đ½Đ'Đ,Ń†Đ,Đ¼Đ½Đμp		
4/ TĐμppĐ°Ń•Đ°	5/ Đ»ŃŽĐ°Ń•	6/ Đ'Đ,Đ' Đ½Đ° Đ¼Đ¼Ń€Đμ
7/ ĐŠĐ»Đ°Đ'Đ¼Đ²Đ°Đ°	8/ MĐμĐ±Đ»Đ,pĐ¼Đ²Đ°Đ½	9/ Đ¡Đ°Đ'
10/ Đ'Đ°Đ»Đ°Đ¼Đ½	11/ CĐ°ŃƒĐ½Đ°	12/ HĐ¼Đ²Đ¼Ń•Ń,pĐ¼Đ¹Đ°Đ°
	14/ Đ"Đ²Đ°	
13/ ĐŸŃ€Đ,Đ³Đ¼Ń€Đ¼Đ'	ĐžĐ°Ń€Đ°Đ¼Đ²Đ¼Ń†Đ½Ń<Ń... Đ¼ĐμŃ•Ń,Đ°	15/ ĐŠĐ°Đ¼Đ,Đ½
16/ Đ"Đ¼Đ¼		
ĐžŃ€Đ¼Đ'Đ°ĐμŃ,Ń•Ń• Ń•		
Đ°Đ¼Đ¼ĐžĐ°Đ½Đ,ĐμĐ¹		
(ĐžĐμŃ€ĐμŃ†Đ,Ń•Đ»ĐμĐ½Đ,Đμ		
Đ•Đ"Đ¡)		

ĐŠĐ¼Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,Ń<:

Kvintet, ĐžŃ„Đ, Ń• ĐŸĐ¾Ń€ĐμŃ‡ (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ„Đ¾Đ½Ń<
+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžŃ„Đ, Ń• ĐŸŃ/Đ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ„Đ¾Đ½Ń< +385.52.500.795,
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118