

ĐŽĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•:

ĐŠĐ°Ń,ĐμĐ³Đ¼Ń€Đ,Ń•	: Đ'Đ,Đ»Đ»Ń<
ĐĦĐ,ĐĹ	: For sale
Đ•Đ¼Đ¼ĐμŃ€Đ°	: 5
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½Ń<Ń... Đ°Đ¼Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń...	: 3
ĐĭĐĹĐ°Đ»Ń€Đ½Đ,	: 4
ĐŠĐ²Đ°Đ'Ń€Đ°Ń,Đ½Ń<Đμ Đ¼ĐμŃ,Ń€Ń<	: 200
ĐŸĐ»Đ¼Ń%Đ°Đ'Ń€ ŃƒŃ±Đ°Ń•Ń,Đ°Đ°	: 700 m2

ĐŽĐĹĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:

Ova prekrasna vila za odmor nalazi se u Medulinu, u srcu poznatog turistiĀ•kog odrediĀĳta u juĀ¼nom dijelu Istre. SmjeĀĳtena u mirnom dijelu naselja, njegov poviĀĳen poloĀ¼aj u odnosu na more pruĀ¼a veliĀ•anstven pogled na medulinski zaljev, Ā•ak i iz prizemlja. Vila se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi predsoblje, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, spavaĀĳa soba, natkrivena terasa i kupaoonica. Iz dnevnog boravka i blagovaonice se izlazi na terasu, sunĀ•aliĀĳte, bazen i vrt. Jedinstvenost bazena sastoji se od prekrasnog pogleda na more koji vaĀĳu kupku Ā•ini joĀĳ opuĀĳtajuĀĳom. Prvi kat Ā•ine dvije kupaoonice, dvije terase i tri spavaĀĳe sobe, od kojih je jedna glavna spavaĀĳa soba s vlastitom kupaoonicom, garderobnim ormarom i vlastitom terasom. VaĀ¼no je naglasiti da svaka soba ima prekrasan pogled na more. Bazen je veliĀ•ine 30 kvadrata. Vila ima finsku saunu, infracrvenu i parnu saunu. Vila je izgraĀĳena s ukusom i vrlo kvalitetno. Ima centralno podno grijanje i klima ureĀĳaj kroz sustav dizalice topline. Ovo je niskoenergetska vila, Āĳto potvrĀĳuje energetska uĀ•inkovitost A +, i u potpunosti je spremna postati pasivna kuĀĳa. Ono Āĳto ovu vilu razlikuje od svih ostalih je izvanredan poloĀ¼aj, zapanjujuĀĳi pogled na more i kvaliteta gradnje. Prodaje se potpuno opremljena i namjeĀĳtena.

Đ"Đ¼ĐĹĐ¼Đ»Đ½Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•

ŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¼Ń•Ń,Ń€ Đ¼Ń, Đ¼Đ¼pŃ•:	1500
ĐĚĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¼Ń•Ń,Ń€ Đ¼Ń, ĐĹĐ»Ń•Đ¶Đ°:	1500
Đ"Đ¼Đ' ĐĹĐ¼Ń•Ń,pĐ¼Đ,Đ°Đ,:	2011
Đ"Đ°Ń,Đ° Đ¼Đ±Đ½Đ¼Đ²Đ»ĐμĐ½Đ,Ń•:	2020

Đ"ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:

1/ Đ°Đ¼ĐμĐμŃ,Ń•Ń•	2/ ADSL internet	3/ Đ'aŃ•Ń•ĐμĐ½
Đ°Đ¼Đ½Đ'Đ,Ń†Đ,Đ¼Đ½Đμp		
4/ Đ'ĐμĐ½Ń,pĐ°Đ»Ń€Đ½Đ¼Đμ	5/ Đ•Đ°ĐĹĐ¼Đ»Ń€Đ½Đ¼Đμ	6/ Đ'Đ,Đ' Đ½Đ° Đ¼Đ¼Ń€Đμ
Đ¼Ń,Đ¼ĐĹĐ»ĐμĐ½Đ,Đμ	Đ¼Ń,Đ¼ĐĹĐ»ĐμĐ½Đ,Đμ	
7/ ĐĭĐ°Đ'	8/ CĐ°ŃƒĐ½Đ°	9/ ĐĭĐ,Đ³Đ½Đ°Đ»Đ,Đ•Đ°Ń†Đ,Ń•
10/ Đ'Đ¼Đ»Ń€Ń°Đμ		
ĐĹĐ°Ń€Đ°Đ¼Đ²Đ¼Ń±Đ½Ń<Ń...		
Đ¼ĐμŃ•Ń,		

ĐŠĐ¼Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,Ń<:

Kvintet, ĐŽŃ,,Đ,Ń• ĐŸĐ¼Ń€ĐμŃ± (PoreĀ•) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐĦĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¼Đ½Ń< +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, ĐŽŃ,,Đ,Ń• ĐŸŃƒĐ° (Pula) 52100, Jurja Źakna 4b, ĐĦĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¼Đ½Ń< +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118