

Đ"Đ¾Đ¼ Ń• Đ±Đ°Ń•Ń•ĐμĐ¹Đ½Đ¾Đ¼ Đ´Đ»Ń•
ĐŁŃĚĐ¾Đ´Đ°Đ¶Đ, POREÄ• 550 000 EUR

ID: 2449

ĐŽĐ±Ń%Đ°Ń• Đ, Đ½Ń,,Đ¾ŃĚĐ¾Đ°Ń†Đ,Ń•:

ĐŠĐ°Ń,ĐμĐ³Đ¾ŃĚĐ,Ń•	: Đ"Đ¾Đ¼Đ° Ń• Đ±Đ°Ń•Ń•ĐμĐ¹Đ½Đ¾Đ¼
ĐĚĐ,ĐŁ	: For sale
BŃŃ•Ń,Đ°Đ²Đ»Đ,Đ½Ń<	: Đ"Đ°
Đ•Đ¾Đ¼ĐμŃĚĐ°	: 4
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½Ń<Ń... Đ°Đ¾Đ¼Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń...	: 2
Đ¡ĐŁĐ°Đ»ŃĚĐ½Đ,	: 3
ĐŠĐ²Đ°Đ´ŃĚĐ°Ń,Đ½Ń<Đμ Đ¼ĐμŃ,ŃĚŃ<	: 130
ĐŸĐ»Đ¾Ń%Đ°Đ´ŃĚ ŃƒŃ±Đ°Ń•Ń,Đ°Đ°	: 375 m2

ĐŽĐŁĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:

Dizajnerska dvojnica u naselju samo 2 km od mora i 4km od PoreÄ•a. Svaka kuÄ•a vlasniku, a i gostima pruÅ¾a maksimalnu privatnost i komfor. Sastoji se od tri spavaÄ•e sobe, dvije kupaone, wc-a, prostranog dnevnog boravka s blagavonom i kuhinjom, dvije terase u prizemlju, privatnog hidromasaÅ¾nog bazena, privatnog vrta i parking mjesta. KuÄ•a je graÄ•ena od armiranobetonskog okvira i blok opeke. UgraÄ•ena je visokokvalitetna aluminijska stolarija. KuÄ•e su opremljene multisplit inverter klima ureÄ•ajima Toshiba sa 4 unutarnje jedinice. U kupaonama i u dnevnom boravku je postavljeno elektriÄ•no podno grijanje s pametnim termostatima. Sve kupaonice su opremljene Walk-in tuÅ¡em, a kupaonica u prizemlju ima i ugraÄ•enu finsku saunu. Pod dnevnog boravka i kuhinje je obloÅ¾en Marazzi Mystone Ceppo di GrÄ© ploÄ•icama dimenzija 60x60cm. U spavaÄ•im sobama je postavljen troslojni parket od Ä•etkanog hrasta, konjak nijanse. KuÄ•e raspolaÅ¾u profesionalnom rasvjetnom opremom koja naglaÅ¡ava dekorativne detalje kao Å¡to je prekrasan kameni zid na fasadi, hidromasaÅ¾ni bazen i pomno odabranu hortikulturu koja krase okuÄ•nicu. KuÄ•e se prodaju potpuno opremljene i namjeÅ¡tjene. KuÄ•a se prodaje iskljuÄ•ivo s firmom.

Đ"Đ¾ĐŁĐ¾Đ»Đ½Đ,Ń,ĐμĐ»ŃĚĐ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¾ŃĚĐ¾Đ°Ń†Đ,Ń•

ŸĐ´Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¾Ń•Ń,ŃĚ Đ¾Ń, Đ¼Đ¾pŃ•:	2000
ĐĚĐ´Đ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¾Ń•Ń,ŃĚ Đ¾Ń, ĐŁĐ»Ń•Đ¶Đ°:	2000
ŸĐ´Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¾Ń•Ń,ŃĚ Đ¾Ń, Ń†ĐμĐ½Ń,pĐ°:	4000
Đ"Đ¾Đ´ ĐŁĐ¾Ń•Ń,pĐ¾Đ,Đ°Đ,:	2023
Đ"Đ°Ń,Đ° ĐŽĐ°Đ¾Đ½Ń±Đ°Đ½Đ,Ń•:	Q2 / 2024

Đ"ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:

1/ Đ"Đ¼ĐμĐμŃ,Ń•Ń•	2/ Đ'aŃ•Ń•ĐμĐ¹Đ½	3/ OpĐ,Đ³Đ,Đ½Đ°Đ»ŃĚĐ½Ń<Đ¹
Đ°Đ¾Đ½Đ´Đ,Ń†Đ,Đ¾Đ½Đμp		
4/ Đ•Đ°ĐŁĐ¾Đ»ŃĚĐ½Đ¾Đμ	5/ TĐμppĐ°Ń•Đ°	6/ Đ'Đ,Đ´ Đ½Đ° Đ¼Đ¾ŃĚĐμ
Đ¾Ń,Đ¾ĐŁĐ»ĐμĐ½Đ,Đμ	8/ Đ¡Đ°Đ´	9/ HĐ¾Đ²Đ¾Ń•Ń,pĐ¾Đ¹Đ°Đ°
7/ MĐμĐ±Đ»Đ,pĐ¾Đ²Đ°Đ½	11/ ĐŸĐ¾Đ°ŃƒĐŁĐ°Ń,ĐμĐ»ŃĚ	
	Đ½Đμ ĐŁĐ»Đ°Ń,Đ,Ń,	12/ ĐŠĐ°Đ½Đ°Đ»Đ,Đ•Đ°Ń†Đ,Ń•
10/ ĐŸŃĚĐ,Đ³Đ¾ŃĚĐ¾Đ´	Đ½Đ°Đ»Đ¾Đ³ Ń• ĐŁŃĚĐ¾Đ´Đ°Đ¶	
		15/ Đ"Đ¾Đ¼
13/ OŃ,Đ´ĐμĐ»ŃĚĐ½Đ¾	14/ Đ"Đ²Đ°	ĐŁŃĚĐ¾Đ´Đ°ĐμŃ,Ń•Ń• Ń•
Ń•Ń,Đ¾Ń•Ń%Đ,Đ¹	ĐŁĐ°ŃĚĐ°Đ¾Đ²Đ¾Ń±Đ½Ń<Ń...	Đ°Đ¾Đ¼ĐŁĐ°Đ½Đ,ĐμĐ¹
	Đ¼ĐμŃ•Ń,Đ°	(ĐŁĐμŃĚĐμŃ±Đ,Ń•Đ»ĐμĐ½Đ,Đμ
		Đ•Đ"Đ¡)

ĐŠĐ^{3/4}Đ^{1/2}Ń,Đ°Đ°Ń,Ń<:

Kvintet, ĐžŃ,,Đ,Ń• ĐŸĐ^{3/4}Ń€ĐμŃ‡ (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ,,Đ^{3/4}Đ^{1/2}Ń<
+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžŃ,,Đ,Ń• ĐŸŃfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ,,Đ^{3/4}Đ^{1/2}Ń< +385.52.500.795,
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118