

ĐŽĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•:

ĐŠĐ°Ń,ĐμĐ³Đ¼Ń€Đ,Ń•	: Đ'Đ,Đ»Đ»Ń<
Đ€Đ,ĐŁ	: For sale
BŃ<Ń•Ń,Đ°Đ²Đ»Đ,Đ½Ń<	: Đ°Đ°
Đ•Đ¼Đ¼ĐμŃ€Đ°	: 5
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½Ń<Ń... Đ°Đ¼Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń...	: 4
Đ¡ĐŁĐ°Đ»Ń€Đ½Đ,	: 4
ĐŠĐ²Đ°Đ'Ń€Đ°Ń,Đ½Ń<Đμ Đ¼ĐμŃ,Ń€Ń<	: 228
ĐŸĐ»Đ¼Ń%Đ°Đ'Ń€ ŃƒŃ†Đ°Ń•Ń,Đ°Đ°	: 980 m2

ĐŽĐŁĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:

Prekrasna vila sa Ä•etiri spavaÄ•e sobe i bazeno te pogledom na more, prostranim dnevnim boravkom i lijepom zonom za opuÄ•itanje nalazi se u mirnom, seoskom ambijentu zapadne Istre iz koje se pruÄ•a pogled na more i zelenilo. Interijer je moderno ureÄ•en i nudi sav potreban komfor za 8-10 gostiju, a vanjski prostor s bazenom je podijeljen u nekoliko zona za opuÄ•itanje i uÄ•ivanje. Prizemljem dominira svjetao i prozraÄ•an dnevni boravak ureÄ•en u modernim tonovima s minimalistÄ•kom rasvjetom te moderan namjeÄ•itaj. Nekoliko stepenica iznad dnevnog boravka smjeÄ•iten je prostor za blagovanje i kuhinja koja je odliÄ•no opremljena u obliku slova L, moderno je dizajnirana, a u centru se nalazi kuhinjski otok s viseÄ•om napom. U prizemlju je joÄ•i jedna spavaÄ•a soba s kupanicom, wc i praonica. Prvi kat je rezerviran za 3 spavaÄ•e sobe, a svaka ima vlastitu kupaonicu, dok je glavna spavaÄ•a soba ima veliku terasu iz koje se pruÄ•a pogled na more. Vanjski prostor suvremeno je ureÄ•en i potrebno mu je minimalno odrÄ•avanja, dok se istovremeno gostima nudi mogućnost boravka u razliÄ•itim zonama. Središnji dio dvorišta zauzima pravokutan plavi bazen sa Ä•irokim stepeništem, a odmah uz njega nalazi se upuÄ•tena lounge zona koja je idealna za veÄ•ernja druÄ•enja s prijateljima vatricu. VruÄ•i dani mogu se provoditi u dubokoj hladovinu koju nudi natkrivena terase ili u prijatnoj sjeni koju nudi ljetna kuhinja. Ovdje se moÄ•e pripremati razna jela na roštilju, uz neizostavno uÄ•ivanje u istarskim vinima. ZaÄ•elite li se masaÄ•e i opuÄ•itanja u mjesurima, dovoljno je izaÄ•i iz dnevnog boravka i moÄ•ete se osveÄ•iti u hidromasažnoj kadi. Radi smanjenja potrošnje elektriÄ•ne energije na krov su postavljeni fotonaponski paneli a kuÄ•a je opremljena sa sustavom za omekšanjem vode. Ukratko, ova vila na rubu malog sela nudi mirno okruženje u prirodnom ambijentu, sadrži Ä•etiri spavaÄ•e sobe s vlastitim kupaonicama, pogled na more s prvog kata, prostrani dnevni boravak s velikim staklenim otvorima, natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom, dugi bazen sa sunčalištem, vanjski prostor za druženja, modernu kuhinju s otokom, dnevni boravak s kaminom, privatni parking za pet automobila te potencijal za rentanje kroz ljetni turistički najam.

Đ°Đ¼ĐŁĐ¼Đ»Đ½Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•

YĐ°Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¼Ń•Ń,Ń€ Đ¼Ń, Đ¼Đ¼pŃ•:	20000
Đ€Đ°Đ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¼Ń•Ń,Ń€ Đ¼Ń, ĐŁĐ»Ń•Đ¶Đ°:	20000
Đ°Đ¼Đ' ĐŁĐ¼Ń•Ń,pĐ¼Đ,Đ°Đ,:	2022

Đ°ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:

1/ Đ°Đ¼ĐμĐμŃ,Ń•Ń•	2/ ADSL internet	3/ Đ'aŃ•Ń•ĐμĐ½
Đ°Đ¼Đ½Đ'Đ,Ń†Đ,Đ¼Đ½Đμp		
4/ Đ¡ĐŁŃƒŃ,Đ½Đ,Đ°Đ¼Đ²Đ¼Đμ	5/ TĐμppĐ°Ń•Đ°	6/ Đ»ŃŽĐ°Ń•
Đ€Đ'		
7/ Đ'Đ,Đ' Đ½Đ° Đ¼Đ¼Ń€Đμ	8/ MĐμĐ±Đ»Đ,pĐ¼Đ²Đ°Đ½	9/ Đ¡Đ°Đ'

$$12/ \mathfrak{D}_i \mathfrak{D}^{3/4} \mathfrak{D} \gg \mathfrak{D}^{1/2} \mathfrak{D} \mu \tilde{\mathfrak{N}} \mp \mathfrak{D}^{1/2} \mathfrak{D}^{3/4} \mathfrak{D} \mu$$

$$\mathfrak{D}^{3/4} \tilde{\mathfrak{N}}, \mathfrak{D}^{3/4} \mathfrak{D} \zeta \mathfrak{D} \gg \mathfrak{D} \mu \mathfrak{D}^{1/2} \mathfrak{D}, \mathfrak{D} \mu$$

13/ $\mathcal{D}''\mathcal{D}\mathbb{I}\mathcal{D}^\circ\mathcal{D}^\circ\tilde{N}/\mathcal{D}\cdot\mathcal{D},$

14/ $\mathfrak{D}'\mathfrak{D}^{\frac{3}{4}}\mathfrak{D}\gg\tilde{\mathfrak{N}}\mathfrak{C}\tilde{\mathfrak{N}}^{\wedge}\mathfrak{D}\mu$
 $\mathfrak{D}\zeta\mathfrak{D}^{\circ}\tilde{\mathfrak{N}}\mathfrak{E}\mathfrak{D}^{\circ}\mathfrak{D}^{\frac{3}{4}}\mathfrak{D}^2\mathfrak{D}^{\frac{3}{4}}\tilde{\mathfrak{N}}\ddagger\mathfrak{D}^{\frac{1}{2}}\tilde{\mathfrak{N}}\lhd\tilde{\mathfrak{N}}\dots$
 $\mathfrak{D}^{\frac{1}{4}}\mathfrak{D}\mu\tilde{\mathfrak{N}}\bullet\tilde{\mathfrak{N}},$

$$15/ \text{Đ} \text{Đ} \mu \text{Đ} \text{Đ} \gg \text{Đ}^{3/4} \text{Đ}^2 \text{Đ}^{3/4} \text{Đ}^1$$

$$\text{Đ}^{1/2} \text{Đ}^\circ \tilde{\text{N}} \bullet \text{Đ}^{3/4} \tilde{\text{N}} \bullet$$

ĐŠĐ^{3/4}Đ^{1/2}Ñ,Đ°Đ°Ñ,Ñ<:

Kvintet, ĐŽŃ„Đ, Ń• ĐŸĐ¾Ń€ĐµŃ‡ (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Đ€ĐµĐ»ĐµŃ„Đ¾¼Đ½Ń€
+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐŽŃ,„Đ,Ń• ĐŸŃfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Đ¢ĐµĐ»ĐµŃ,„Đ¾⁄₄Đ½Ń¢ +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118