

ĐŽĐ±Ñ%Đ°Ñ• Đ,Đ½Ñ,,Đ¼Ñ€Đ¼Đ°Ñ†Đ,Ñ•:

ĐŠĐ°Ñ,ĐμĐ³Đ¼Ñ€Đ,Ñ•	: Đ'Đ,Đ»Đ»Ñ<
Đ€Đ,Đž	: For sale
BÑ<Ñ•Ñ,Đ°Đ²Đ»Đ,Đ½Ñ<	: Đ°Đ°
Đ•Đ¼Đ¼ĐμÑ€Đ°	: 5
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½Ñ<Ñ... Đ°Đ¼Đ¼Đ½Đ°Ñ,Đ°Ñ...	: 5
ĐjĐžĐ°Đ»Ñ€Đ½Đ,	: 4
ĐŠĐ²Đ°Đ'Ñ€Đ°Ñ,Đ½Ñ<Đμ Đ¼ĐμÑ,Ñ€Ñ<	: 285
ĐŸĐ»Đ¼Ñ%Đ°Đ'Ñ€ ÑƒÑ†Đ°Ñ•Ñ,Đ°Đ°	: 4000 m2

ĐŽĐžĐ,Ñ•Đ°Đ½Đ,Đμ:

Vrhunsku moderna velika vila s bazenom na ogromnoj parceli veličine preko 4.000 m2 u blizini mora i plaćaa. Vila se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, 2 velike spavaće sobe sa vlastitim kupaoionicama te od još jedne velike prostorije predviđene za wellness, a može se urediti u 3.spavaću sobu. U prizemlju se još nalazi jedno spremište, wc i tehnička soba. Na katu se nalaze 2 velike spavaće sobe sa vlastitim kupaoionicama te jedan open space kutak predviđen kao radni prostor. U sklopu okućnice nalazi se bazen veličine 50 m2 te pregrat maslina starosti od 30-250 godina. Vila je kvalitetno opremljena i namještena modernim namještajem po narudžbi i specifičnim mjerama sa njemačkom i austrijskog traća. -Termička izolacija poda (prizemlje/kat) sa 8 cm EPS stiroporom -Podno grijanje po cijeloj površini kuće putem dizalice topline -Fasadni dio je ETICS sustav sa 10 cm EPS stiropora te silikatno-silikonski završetak Rofix sustava -Samoventilirajući krov sa 16 cm termoizolacijskog materijala te obložen parnim hidroizolacionim branama, a sve to na armirano betonskoj površini. Završni sloj je kupa Bramac sustava antracit boje. -Vanjska stolarija je sva po mjeri raćena , rućni rad AluK profila sa termoizolirajućim aluminijem te troslojnim staklima punjenim argonom. -Daikin kompletna klimatizacija -priprema za ugradnju kutnog staklenog kamina Palazzetti na pelete -Prvoklasna unutarnja i vanjska keramika od Ecoceramics iz Å panjolske -Unutarnja vrata su rućni rad i rućno bajcana , amerićki orah, visine 2,70 m. -Ulazne stepenice su rućni rad izraćene od hrasta , visećeg tipa na sajlu sa unutarnjom Åelićnom konstrukcijom. -Unutarnja rasvjeta sva po narudžbi od Linea Lighta iz Italije , a ostatak rasvjete je Platak led.. Vanjska rasvjeta Paulmann iz Njemaćke. -Bazen 50 m2 - elektroliza vode umjesto klora. PH 7.5 -Kuća ima zasebni ekoloćki sustav zbrinjavanja fekalija i otpadnih voda, Biofilter sistem njemaćke marke Rewatec . - Kompletan sustav unutarnje vode je filtriran kroz 3 zasebna filtera te je voda omekćana Viessmann Aquahome sustavom. Topla voda je uvijek u standbyu od 500 L na 45 C. -Komunikacijski i sigurnosni sustav je sav preko GSMa, 4G brzine, WiFi, video nadzor i alarmni sustav...

Đ°Đ¼ĐžĐ¼Đ»Đ½Đ,Ñ,ĐμĐ»Ñ€Đ½Đ°Ñ• Đ,Đ½Ñ,,Đ¼Ñ€Đ¼Đ°Ñ†Đ,Ñ•

ŸĐ°Đ»ĐμĐ½Đ¼Ñ•Ñ,Ñ€ Đ¼Ñ, Đ¼Đ¼pÑ•:	1000
Đ€Đ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¼Ñ•Ñ,Ñ€ Đ¼Ñ, ĐžĐ»Ñ•Đ¶Đ°:	1000
Đ°Đ¼Đ' ĐžĐ¼Ñ•Ñ,pĐ¼Đ,Đ°Đ,:	2022

Đ°ĐμÑ,Đ°Đ»Đ,:

1/ Đ°Đ¼ĐμĐμÑ,Ñ•Ñ•	2/ Đ'aÑ•Ñ•ĐμĐ½	3/ ĐjĐžÑƒÑ,Đ½Đ,Đ°Đ¼Đ²Đ¼Đμ Đ€Đ'
Đ°Đ¼Đ½Đ'Đ,Ñ†Đ,Đ¼Đ½Đμp		
4/ Đ•Đ°ĐžĐ¼Đ»Ñ€Đ½Đ¼Đμ	5/ Đ»ÑŽĐ°Ñ•	6/ Đ°Đ²Đμ Ñ,ĐμÑ€Ñ€Đ°Ñ•Ñ<
Đ¼Ñ,Đ¼ĐžĐ»ĐμĐ½Đ,Đμ		
7/ MĐμĐ±Đ»Đ,pĐ¼Đ²Đ°Đ½	8/ ĐjĐ°Đ'	9/ ĐŸÑ€Đ,Đ³Đ¼Ñ€Đ¼Đ'

11/ Đ'Đ^{3/4}Đ»ŃĖŃ^Đμ
10/ ĐđĐ,Đ³Đ^{1/2}Đ°Đ»Đ,Đ·Đ°Ń†Đ,Ń• ĐċĐ°ŃĖĐ°Đ^{3/4}Đ²Đ^{3/4}Ń‡Đ^{1/2}Ń<Ń...
Đ^{1/4}ĐμŃ•Ń,

12/ ĐċĐμĐċĐ»Đ^{3/4}Đ²Đ^{3/4}Đ¹
Đ^{1/2}Đ°Ń•Đ^{3/4}Ń•

ĐšĐ^{3/4}Đ^{1/2}Ń,Đ°Đ°Ń,Ń<:

Kvintet, ĐžŃ,,Đ,Ń• ĐŸĐ^{3/4}ŃĖĐμŃ‡ (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐċĐμĐ»ĐμŃ,,Đ^{3/4}Đ^{1/2}Ń<
+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžŃ,,Đ,Ń• ĐŸŃfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, ĐċĐμĐ»ĐμŃ,,Đ^{3/4}Đ^{1/2}Ń< +385.52.500.795,
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118