

**Informacije o nepremetini:**

Kategorija	: Vile
Tip	: Naprodaj
Soba	: 5
Kopalnice	: 4
Spalnice	: 4
Kvadratnih metrov	: 293
Velikost zemljišča	: 1100 m <sup>2</sup>

**Opis:**

Luksuzna vila s bazenom u izgradnji u okolici Poreča. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovanicom, wellness i spa zona sa izlazom na prostranu terasu sa ljetnom kuhinjom, bazenom i pogledom na more. Stubište vodi na kat na kojemu su četiri spavaće osobe, svaka sa osvojem kupatilom te izlazom na terasu. Kuća je luksuzno opremljena s kvalitetnim materijalima i stolarijom te se prodaje potpuno namještena. Atraktivna lokacija 7km od mora i 9 km od centra grada u mirnom, prirodnom okruženju sa panoramskim pogledom na zapadnu obalu Istre.

**Dodatne informacije**

Oddaljenost od morja:	7000
Oddaljenost od plaže:	7000
Oddaljenost od centra:	9000
Leto izdelave:	2022

**Detalji:**

1/ Klima	2/ Odlična lokacija	3/ Bazen
4/ Atraktivno	5/ Talno ogrevanje	6/ Terasa
7/ Luksuzno	8/ Pogled na morje	9/ Klet
10/ Opremljeno	11/ Vrt	12/ Savna
13/ Konoba	14/ Objekt u izgradnji	15/ Intercom
16/ Fitness	17/ Poletna kuhinja	18/ Samodejno namakanje vrta
19/ Novogradnja	20/ Okolica	21/ Kanalizacija
22/ Dve parkirni mesti	23/ Dimnik	24/ Panoramski pogled
25/ Kotlovnica		

**Kontakti:**

Kvintet, Pisarna Poreča 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118