

**Informacije o nepremiÄnini:**

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Kategorija        | : Vile               |
| Tip               | : Naprodaj           |
| Soba              | : 5                  |
| Kopalnice         | : 3                  |
| Spalnice          | : 4                  |
| Kvadratnih metrov | : 200                |
| Velikost zemljiÅa | : 700 m <sup>2</sup> |

**Opis:**

Ova prekrasna vila za odmor nalazi se u Medulinu, u srcu poznatog turistiÄkog odrediÅta u juÅnom dijelu Istre. SmjeÅtena u mirnom dijelu naselja, njegov poviÅen poloÅaj u odnosu na more pruÅa veliÄanstven pogled na medulinski zaljev, Åak i iz prizemlja. Vila se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi predsoblje, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, spavaÄa soba, natkrivena terasa i kupaonica. Iz dnevnog boravka i blagovaonice se izlazi na terasu, sunÄaliÅte, bazen i vrt. Jedinstvenost bazena sastoji se od prekrasnog pogleda na more koji vaÅu kupku Äini joÅ opuÅtajuÄom. Prvi kat Äine dvije kupaonice, dvije terase i tri spavaÄe sobe, od kojih je jedna glavna spavaÄa soba s vlastitom kupaonicom, garderobnim ormarom i vlastitom terasom. VaÅno je naglasiti da svaka soba ima prekrasan pogled na more. Bazen je veliÄine 30 kvadrata. Vila ima finsku saunu, infracrvenu i parnu saunu. Vila je izgraÄena s ukusom i vrlo kvalitetno. Ima centralno podno grijanje i klima ureÄaj kroz sustav dizalice topline. Ovo je niskoenergetska vila, Åto potvrÄuje energetska uÄinkovitost A +, i u potpunosti je spremna postati pasivna kuÄa. Ono Åto ovu vilu razlikuje od svih ostalih je izvanredan poloÅaj, zapanjujuÄi pogled na more i kvaliteta gradnje. Prodaje se potpuno opremljena i namjeÅtena.

**Dodatne informacije**

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Oddaljenost od morja: | 1500 |
| Oddaljenost od plaÅe: | 1500 |
| Leto izdelave:        | 2011 |
| Leto prenovе:         | 2020 |

**Detalji:**

|                        |                    |                    |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| 1/ Klima               | 2/ ADSL internet   | 3/ Bazen           |
| 4/ Centrlno gretje     | 5/ Talno ogrevanje | 6/ Pogled na morje |
| 7/ Vrt                 | 8/ Savna           | 9/ Varnostni alarm |
| 10/ VeÄ parkirnih mest |                    |                    |

**Kontakti:**

Kvintet, Pisarna PoreÄ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118