

Allmän information:

Kategori	: Villor
Typ	: SÄljes
Badrum	: 4
Sovrum	: 4
Kvadratmeter	: 258
Omkrets	: 481 kvadratmeter

Beskrivning:

Eksklusivna Villa na moru, samo 900 m od mora i plaÅ¾e. Ova villa visoke kvalitete, nalazi se u naselju sa sliÄnim kuÄama i bit Äte useljiva 2021 godine. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa blagovanom i kuhinjom te natkrivenom terasom, ulazni prostor, spremiÅite/ prostorija za tehniku i WC. Na prvom katu se nalaze 3 spavaÄe sobe, svaka s vlastitom kupaonom i izlazom na natkrivenu terasu. Na drugom katu se nalazi prostorija u kojoj se moÅe postaviti wellness/sauna ili Äetvrta spavaÄa soba po potrebi. Villa je opremljena podnim grijanjem u prizemlju i na drugom katu, u sobama nije provedeno podno grijanje. Cijela kuÄa je dodatno opremljena jedinicama koje preko toplinske pumpe mogu grijati ili hladiti prostorije. Prozori su od aluminija sa 3slojnim staklima i imaju rolete od aluminija. Fasada je izolirana sa 10cm stiropora te ima sve pripreme za alarm i video nadzor. Cijena kuÄe je 850.000 â, + PDV U neposrednoj blizi kuÄe je potvrÄen projekt za golf igraliÅite koje Äte biti spremno za koriÅenje 2021 godine.

Extra information

AvstÄnd till havet:	900
AvstÄn frÄn stranden:	900
AvstÄnd frÄn centrum:	9000
ByggnadsÄr:	2021

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ SuvÄren plats	3/ SimbassÄng
4/ Satellit TV	5/ Attraktivt	6/ CentralvÄrme
7/ GolvvÄrme	8/ Äldre nybyggnad	9/ Sprinklersystem
10/ OmÄblerad	11/ KÄparen inte betalar fastighetsÄlverÄtelseskatt	12/ DrÄnering
13/ Sammanbyggd pÄ en sida	14/ TvÄ parkeringsplatser	15/ VÄrmepump

Kontakter:

Kvintet, Kontor PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118