

Allmän information:

Kategori	: Villor
Typ	: SÅ•ljjes
Badrum	: 4
Sovrum	: 4
Kvadratmeter	: 257
Omkrets	: 484 kvadratmeter

Beskrivning:

Eksklusivna Villa na moru, samo 900 m od mora i plaÅ¾e. Ova villa visoke kvalitete, nalazi se u naselju sa sli•nim ku•ama i bit Å•e useljiva 2020 godine. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa blagovanonom i kuhinjom te natkrivenom terasom, ulazni prostor, spremiÅ½te/ prostorija za tehniku i WC. Na prvom katu se nalaze 3 spavaÅ½e sobe, svaka s vlastitom kupaonom i izlazom na natkrivenu terasu. Na drugom katu se nalazi prostorija u kojoj se moÅ½e postaviti wellness/sauna ili Å•etvrta spavaÅ½a soba po potrebi. Villa je opremljena podnim grijanjem u prizemlju i na drugom katu, u sobama nije provedeno podno grijanje. Cijela ku•a je dodatno opremljena jedinicama koje preko toplinske pumpe mogu grijati ili hladiti prostorije. Prozori su od aluminija sa 3slojnim staklima i imaju rolete od aluminija. Fasada je izolirana sa 10cm stiropora te ima sve pripreme za alarm i video nadzor. Cijena ku•e je 825.000 Å•, + PDV U neposrednoj blizi ku•e je potvrÅ•en projekt za golf igraliÅ½te koje Å•e biti spremno za koriÅ½tenje 2021 godine.

Extra information

AvstÅ¥nd till havet:	900
AvstÅ¥n frÅ¥n stranden:	900
AvstÅ¥nd frÅ¥n centrum:	9000
ByggnadsÅ¥r:	2020

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ SuvÅ•ren plats	3/ SimbassÅ•ng
4/ Satellit TV	5/ Attraktivt	6/ CentralvÅ•rme
7/ GolvvÅ•rme	8/ Å½ldre nybyggnad	9/ Sprinklersystem
10/ OmÅ½blerad	11/ KÅ½paren inte betalar fastighetsÅ½verlÅ¥telseskatt	12/ DrÅ•nering
13/ Sammanbyggd pÅ¥ en sida	14/ TvÅ¥ parkeringsplatser	15/ VÅ•rmepump

Kontakter:

Kvintet, Kontor PoreÅ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118