

Allmän information:

Kategori	: Villor
Typ	: SÅlj
MÅljighet	: Ja
Rum	: 5
Badrum	: 4
Sovrum	: 4
Kvadratmeter	: 228
Omkrets	: 980 kvadratmeter

Beskrivning:

Prekрасna vila sa Å•etiri spavaÅ•e sobe i bazeno te pogledom na more, prostranim dnevnim boravkom i lijepom zonom za opuÅ•tanje nalazi se u mirnom, seoskom ambijentu zapadne Istre iz koje se pruÅ•a pogled na more i zelenilo. Interijer je moderno ureÅ•en i nudi sav potreban komfor za 8-10 gostiju, a vanjski prostor s bazenom je podijeljen u nekoliko zona za opuÅ•tanje i uÅ•ivanje. Prizemljem dominira svjetao i prozraÅ•an dnevni boravak ureÅ•en u modernim tonovima s minimalistiskom rasvjetom te moderan namjeÅ•taj. Nekoliko stepenica iznad dnevnog boravka smjeÅ•ten je prostor za blagovanje i kuhinja koja je odliÅ•no opremljena u obliku slova L, moderno je dizajnirana, a u centru se nalazi kuhinjski otok s viseÅ•om napom. U prizemlju je joÅ• jedna spavaÅ•a soba s kupanicom, wc i praonica. Prvi kat je rezerviran za 3 spavaÅ•e sobe, a svaka ima vlastitu kupaonicu, dok je glavna spavaÅ•a soba ima veliku terasu iz koje se pruÅ•a pogled na more. Vanjski prostor suvremeno je ureÅ•en i potrebno mu je minimalno odrÅ•avanja, dok se istovremeno gostima nudi mogućnost boravka u razliÅ•itim zonama. SrediÅ•nji dio dvoriÅ•ta zauzima pravokutan plavi bazen sa Å•irokim stepeniÅ•tem, a odmah uz njega nalazi se upuÅ•tena lounge zona koja je idealna za veÅ•ernja druÅ•enja s prijateljima vatricu. VruÅ•i dani mogu se provoditi u dubokoj hladovinu koju nudi natkrivena terase ili u prijatnoj sjeni koju nudi ljetna kuhinja. Ovdje se moÅ•e pripremati razna jela na roÅ•tilju, uz neizostavno uÅ•ivanje u istarskim vinima. ZaÅ•elite li se masaÅ•e i opuÅ•tanja u mjehuriÅ•ima, dovoljno je izaÅ•i iz dnevnog boravka i moÅ•ete se osvjeÅ•iti u hidromasaÅ•noj kadi. Radi smanjenja potroÅ•nje elektriÅ•ne energije na krov su postavljeni fotonaponski paneli a kuÅ•ta je opremljena sa sustavom za omekÅ•anjem vode. Ukratko, ova vila na rubu malog sela nudi mirno okruÅ•enje u prirodnom ambijentu, sadrÅ•i Å•etiri spavaÅ•e sobe s vlastitim kupaonicama, pogled na more s prvog kata, prostrani dnevni boravak s velikim staklenim otvorima, natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom, dugi bazen sa sunÅ•aliÅ•tem, vanjski prostor za druÅ•enja, modernu kuhinju s otokom, dnevni boravak s kaminom, privatni parking za pet automobila te potencijal za rentanje kroz ljetni turistiÅ•ki najam.

Extra information

AvstÅ•nd till havet:	20000
AvstÅ•n frÅ•n stranden:	20000
ByggnadsÅ•r:	2022

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ ADSL internet	3/ SimbassÅ•ng
4/ Satellit TV	5/ Terrass	6/ Superlyxigt
7/ Utsikt Å•ver havet	8/ MÅ•blerad	9/ TrÅ•dgÅ•rd
10/ Sommar kÅ•k	11/ Omgivningen	12/ SolvÅ•rme
13/ Jacuzzi	14/ Fler parkeringsplatser	15/ VÅ•rmepump

Kontakter:

Kvintet, Kontor Poreč • 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118