

Allmän information:

Kategori	: Villor
Typ	: SÅljjes
MÅljighet	: Ja
Rum	: 5
Badrum	: 4
Sovrum	: 4
Kvadratmeter	: 380
Omkrets	: 1140 kvadratmeter

Beskrivning:

Moderna villa s bazenom i pogledom na more samo 500 metara od mora i plaÅ¾a. Modernom arhitekturom i interijerom dominira visoki 7,5 metarski strop i stepeniÅ¡te. KuÅ¡a ima najmodernija rjeÅ¡enja u pogledu pametne kuÅ¡e, dizalice topline i podnog grijanja i sliÅ¡no. Pametna kuÅ¡a ima moguÅ¡nost upravljanja preko mobilnih aplikacija. Toplinska pumpa znaÅ¡i uÅ¡tedu energije zbog Å¡ega je pogodna za cjelogodiÅ¡nje Å¡ivljenje u kombinaciji sa solarnim kolektorima za toplu vodu te alu stolarijom sa troslojnim staklima koji rade kombinirano Å¡tedeÅ¡i energiju. Klima ureÅ¡aji su u svim prostorijama. Postoji aalarmni sustav sa video nadzorom te protuprovalnim ulaznim vratima, Villa se sastoji od prizemlja i kata, u prizemlju je open space dnevni boravak s visokim stropom od 7,5 metara, kuhinja i blagovaonica koji se nastavljaju na natkrivenu terasu sa ljetnom zidanom kuhinjom s roÅ¡tiljem i grijanim bazenom (45 m2) sa sunÅ¡aliÅ¡tem, te mediteranskim vrtom okruÅ¾enim visokim zidom za maksimalnu privatnost. Na katu ville su tri spavaÅ¡e sobe, dok je jedna u prizemlju. Posebnost bazena su UV lampe koje uniÅ¡tavaju gljivice i bakterije te proces elektrolize vode kojim se smanjuje prisutnost klora. Villa ja sagraÅ¡ena od materijala vrhunske kvalitete, koriÅ¡teni su renomirani proizvoÅ¡aÅ¡i za unutarnju opremu (talijanska keramika, troslojni parket). Unutarnja stolarija kombinira drvo i staklo kao glavne elemente, posebice na tzv. lebdeÅ¡im stepenicama uz dizajnersku rasvjetu. U dvoriÅ¡tu se nalazi nekoliko parkirnih mjesta.

Extra information

AvstÅ¡nd till havet:	500
AvstÅ¡n frÅ¡n stranden:	900
ByggnadsÅ¡r:	2021

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ SimbassÅ¡ng	3/ GolvvÅ¡rme
4/ Superlyxigt	5/ TvÅ¡ terrasser	6/ Utsikt Å¡ver havet
7/ MÅ¡blerad	8/ TrÅ¡dgÅ¡rd	9/ Omgivningen
10/ Trygghetslarm	11/ VideoÅ¡vervakning	12/ Grill
13/ Fler parkeringsplatser	14/ VÅ¡rmepump	

Kontakter:

Kvintet, Kontor PoreÅ¡ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Å¡akna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118