

Allmän information:

Kategori	: Villor
Typ	: SÅlj
Rum	: 4
Badrum	: 3
Sovrum	: 3
Kvadratmeter	: 157
Omkrets	: 655 kvadratmeter

Beskrivning:

Na prodaju moderna vila s bazenom locirana u mirnom naselju 7 km od Svetog LovreÄ• i 20 minuta od PoreÄ•a. Vila se prostire na 656 m2 zemljiÄ•ta i sadrÄ•i 157 m2 stambene povrÄ•ine. Vila se sastoji od dvije etaÄ•e. U prizemlju vile nalazi se ulazni hodnik, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica sa izlazom na natkrivenu terasu od 17 m2, dvije ostave i wc. Na prvom katu vile nalaze se tri spavaÄ•e sobe, svaka sa svojom kupaonicom, od kojih jedna ima izlaz na terasu od 22 m2. Iz prizemlja i kata pruÄ•a se prekrasan pogled na more U ureÄ•enom dvoriÄ•tu nalazit Ä•e se bazen (30 m2) sa sunÄ•aliÄ•tem, natkrivena ljetna kuhinja i spremiÄ•te. Vila ima podno grijanje putem toplinske pumpe i klima ureÄ•aj. KuÄ•ta je u vlasniÄ•tvu pravne osobe, te je PDV ukljuÄ•en u oglaÄ•jenu cijenu.

Extra information

AvstÄ•nd till havet:	20000
AvstÄ•n frÄ•n stranden:	20000
ByggnadsÄ•r:	2023
Slutdatum:	2024

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ SimbassÄ•ng	3/ Attraktivt
4/ Utsikt Ä•ver havet	5/ TrÄ•dgÄ•rd	6/ Ä•ldre nybyggnad
7/ OmÄ•blerad	8/ Omgivningen	9/ Ä•ppen spis
10/ VÄ•rmepump		

Kontakter:

Kvintet, Kontor PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118