**VILA NA PRODEJ ROVINJ 1 290 000 EUR** ID: 1711

**ObecnÃ¡ informace:**

| | |
|---|---|
| Kategorie | : Vily |
| Typ | : Na prodej |
| Pokoje | : 6 |
| Koupelny | : 5 |
| LoÅ¾nice | : 5 |
| MetrÅ¯ Ä•tvereÄ•nÃ-ch | : 365 |
| Pozemek kolem barÃ¡ku | : 490 m2 |

**Popis:**

Na prodaju ekskluzivna moderna samostojeÄ‡a kuÄ‡a viÅ¡ekatnica u mirnom naselju u blizini Rovinja. KUÄ†A SE SASTOJI OD TRI NADZEMNE ETAÅ½E I PODRUMA: - PODRUM kuÄ‡e se sastoji od: kotlovnice, sobe, skladiÅ¡ta, velike konobe sa kaminom,kupaonice, stepeniÅ¡ta i hodnika- priloÅ¾en tlocrt. - PRIZEMLJE kuÄ‡e se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka sa kaminom, kuhinje, ostave, sobe, kupaonice i stepeniÅ¡ta-priloÅ¾en tlocrt. - PRVI KAT kuÄ‡e se sastoji od: hodnika, tri spavaÄ‡e sobe od koje je jedna master room sa garderobom kupaonicom i terasom, kupaonica i stepeniÅ¡ta-priloÅ¾en tlocrt. - DRUGI KAT kuÄ‡e se sastoji od: stepeniÅ¡ta, relax zone, sa tuÅ¡ kabinom i wc-om, te prekrasnom terasom od 70 m2 i panoramskim pogledom. â€¢ Bazen, grijani, 30 m2 â€¢ Vanjska huhinja i roÅ¡tilj â€¢ Parking za 5 automobila â€¢ Sva stolarija na objektu je aluminijska Schuco sa ugradnim kutijama Roltek i roletama na elektro pogon â€¢ Ograde na kuÄ‡i su staklene sa aluminijskim vodilicama â€¢ Grijanje/hlaÄ‘enje u svim prostorijama je napravljeno podno grijanje, ugradne fan coil jedinice za grijanje i hlaÄ‘enje, u toaletima i na stepeniÅ¡tu joÅ¡ se nalaze i radijatori â€¢ Elektroinstalacijemart house, KNX sustav za upravljanje svom opremom, grijanje/hlaÄ‘enje, portun, kotlovnica, rasvjeta, bazen, videonadzor, protuprovalna vrata

**DodateÄ•nÃ© informace**

| | |
|---|---|
| VzdÃ¡lenost od moÅ™e: | 2000 |
| VzdÃ¡lenost od plÃ¡Å¾e: | 2000 |
| VzdÃ¡lenost od centru: | 2000 |
| LÃ©to vystavenÃ-: | 2021 |

**Podrobnosti:**

| | | |
|---|---|---|
| 1/ Klima | 2/ BazÃ©n | 3/ CentrÃ¡lnÃ- ohÅ™Ã-vÃ¡nÃ- |
| 4/ SuperluksuznÃ- | 5/ DvÄ› terasy | 6/ Prostor na sklÃ-zenÃ- |
| 7/ Zahrada | 8/ Konoba | 9/ StarÅ¡Ã- novovÃ½stavba |
| 10/ NovÄ› vybudovÃ¡nÃ© | 11/ Jacuzzi | 12/ VÃ-ce parkovacÃ-ch mÃ-st |
| 13/ TepelnÃ© Ä•erpadlo | | |

**Kontakty:**

Kvintet, KancelÃ¡Å™ PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, KancelÃ¡Å™ Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118