

ObećnĀ informace:

Kategorie	: Vily
Typ	: Na prodej
PĀ™leĀitost	: Ano
Pokoje	: 5
Koupelny	: 4
LoĀnice	: 4
MetrĀ ĀtvreĀnĀ-ch	: 243
Pozemek kolem barĀĵku	: 1550 m2

Popis:

Moderna villa s 4 spavaĀe sobe i 4 kupaonice s otvorenim pogledom. Ukupna povrĀina objekta je 315 m2; neto povrĀina 243 m2; povrĀina okuĀnice 1.550 m2, bazen 10 x 3,5m; sunĀaliĀte 130 m2. U prizemlju se nalazi prekrasno opremljena kuhinja s blagovaonom te prostrani dnevni boravak s modernim klimatizacijskim sustavom i posebnim dekorativnim kaminom, toalet, spavaĀa soba s kupaonicom te spremiĀte. Ā iroka prednja terasa omoguĀuje odmor, zabavu i roĀtiljanje uz predivan pogled na zelene brijeg, UĀku i dolinu rijeke RaĀje. Pokraj ulaza nalazi se igraonica. Prostrano sunĀaliĀte s grijanim bazenom, ureĀajem za protustrujno plivanje i masaĀu te sofisticirana rasvjeta omoguĀiti Āte buduĀtem vlasniku kompletan uĀitak. Na katu se nalaze tri spavaĀe sobe i tri kupaonice te prednja terasa s fantastiĀnim pogledom. Na straĀnjoj strani kuĀe nalazi se joĀ jedna velika terasa, idealna za odmaranje i uĀivanje u predivnom pejzaĀu ili jutarnjem suncu. Na terasu je dovedena instalacija za planiranu ugradnju saune, teretane i/ili igraonice. U kupaonicama se nalazi Āwalk inĀœ tuĀ sa staklenom stijenom. Interijer ove vile je ureĀen s puno paĀnje i ljubavi kombinirajuĀi zemljane tonove s bijelim i sivim nijansama, opremljen modernim aparatima i ureĀajima te namjeĀtajem izraĀenim velikim dijelom prema narudĀbi od izvornog slavonskog hrasta. Hortikulturalno ureĀena terasasta okuĀnica se sastoji od nekoliko nivoa koji upotpunjuju dojam izvrsnosti ove vile. Na jednom nivou je grijani bazen sa sunĀaliĀtem, slijedi djeĀje igraliĀte i mediteranski vrt. Oko vile raste viĀje od 200 razliĀitih biljnih vrsta Āœ viĀnja, kruĀka, maslina, fotinija, oleandara, lovora, ruĀmarina, lavande, albicije, itd. Cijela okuĀnica pokrivena je sustavom automatskog navodnjavanja (programirani sustav prskalice te Āĵkap na kapĀœ). Istra, Labin (okolica) - Dizajnerska villa s grijanim bazenom i otvorenim pogledom je kuĀa za odmor suvremene arhitekture, okruĀena skoro netaknutom prirodom, stablima masline i razliĀitih voĀki te vinogradom i s otvorenim pogledom. Villa je sagraĀena kao nisko-energetski objekt, koristeĀi vrhunska rjeĀjenja i izolacijske materijale. Krovni solarni kolektori omoguĀavaju pripremu tople vode koristeĀi energiju sunca, dok se za zalijevanje okuĀnice koristi prikupljena kiĀnica u podzemnoj cisterni kapaciteta 80 m3. Ovojnica kuĀe (fasada, krovovi i pod) kao i ugraĀena stolarija osiguravaju visoku energetsku uĀinkovitost. Postavljeno je 6 nadzornih kamera koje pokrivaju skoro cijelo podruĀje okuĀnice te je ugraĀen protuprovalni alarmni sustav sa senzorima u svim prostorijama. Natkriveni i ograĀeni parking smjeĀten je ispred kuĀe. Klizna vrata se otvaraju daljinski putem elektromotora. Kraj kolnih vrata ugraĀena su i pjeĀaĀka vrata s portafonom i kamerom. Vila predstavlja svojevrzni moderni lifestyle u prirodnom okruĀenju, dizajnerski opremljena, najviĀjeg graĀevinskog standarda i paĀljivo odabranih materijala pripada u sam vrh kvalitete i ponude ovakvih objekata.

DodateĀnĀ informace

VzdĀĀlenost od moĀ™e:	8000
VzdĀĀlenost od plĀĀe:	12000
LĀœto vystavenĀ-:	2019

Podrobnosti:

1/ Klima	2/ ADSL $\text{D}, \text{D}\frac{1}{2}\text{N}, \text{D}\mu\text{N}\epsilon\text{D}\frac{1}{2}\text{D}\mu\text{N}$,	3/ Bazén
4/ Superluksuzní	5/ Dvůr terasy	6/ Vybavení
7/ Zahrada	8/ Automatické zavlažování zahrady	9/ Okolní
10/ Ohřev bazénu	11/ Video dozor	12/ Krb
13/ Všechny parkovací místa		

Kontakty:

Kvintet, Kancelář Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kancelář Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118