

ObecnÄ½ informace:

Kategorie	: Vily
Typ	: Na prodej
Pokoje	: 5
Koupelny	: 4
LoÄ½nice	: 4
MetrÄ½-Ä½tvereÄ½nÄ½ch	: 181
Pozemek kolem barÄ½ku	: 766 m2

Popis:

Rustikalna villa s bazenom smjeÄ½tena je u blizini slikovitog srednjevjekovnog naselja Barban. Ova predivna villa stambene povrÄ½ine od 181 m2 smjestila se na velikoj okuÄ½nici od 766 m2 na kojoj se nalazi bazen od 32 m2. OkruÄ½ena zelenilom i drugim autohtonim kamenim kuÄ½tama u selu Rajki i vilama sa bazenima koje zadnjih godina doÄ½ivljavaju procvat elitne turistiÄ½ke ponude i nezaboravnog odmora Ä½ine jednu skladnu cijelinu i savrÄ½enu priliku za kupnju ove jedinstvene nekretnine. U prizemnom dijelu vile nalazi se kupaonica, prostrana spavaÄ½ta soba i polivalentni prostor dnevnog boravka s kaminim i kuhinje s blagovaonicom, koji su putem velikih staklenih povrÄ½ina neometano spojeni s vanjskim dijelom vile iz koje se izlazi na lounge relax prostor do vanjskog bazena sa sunÄ½aliÄ½tem. Na katu do kojeg vode unutarnje egzotiÄ½no dizajnirane stepenice nalaze se tri velike spavaÄ½te sobe sa vlastitim kupaonicama ultra modernog dizajna koje spajaju tradicionalni vanjski izgled vile sa modernim ureÄ½enjem interijera uz dizajnerski potpis. Kvaliteta gradnje ove vile je besprijekorna te je projektom ugraÄ½eno centralno podno grijanje sa dizalicama topline, klima ureÄ½ajima za hlaÄ½enje u svim prostorijama, vrhunska izolacija te visokokvalitetnom ALU stolarijom sa Low-e staklima ispunjenim argonom Ä½to zajedno donosi visoki energetski certifikat A+. Na okuÄ½nici se nalaze tri velika parkirna mjesta sa pristupom sa ceste kao i spremiÄ½te za rekvizite, te je cijela okuÄ½nica zasaÄ½ena autohtonim biljkama Istarskog podneblja sa zaÄ½inskim biljem i mirodijama. Vila ima ugraÄ½en alarmni sustav i sustav i video nadzora za maksimalnu diskreciju i osjeÄ½taj sigurnosti.

DodateÄ½nÄ½ informace

VzdÄ½lenost od moÄ½me:	10000
VzdÄ½lenost od plaÄ½e:	10000
VzdÄ½lenost od centru:	5000
LÄ½to vystavenÄ½-	2024

Podrobnosti:

1/ Klima	2/ BazÄ½n	3/ AtraktivnÄ½-
4/ Terasa	5/ Prostor na sklÄ½-zenÄ½-	6/ VybavenÄ½
7/ Zahrada	8/ NovÄ½ vybudovÄ½jnÄ½	9/ OkolÄ½-
10/ Krb	11/ VÄ½ce parkovacÄ½ch mÄ½st	

Kontakty:

Kvintet, KancelÄ½jÄ½ PoreÄ½ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, KancelÄ½jÄ½ Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118