

ObecnÄj informace:

Kategorie	: TÅ™ipokojovÄ½ byty
Typ	: Na prodej
Pokoje	: 4
Koupelny	: 2
LoÄ¾nice	: 3
MetrÄ° Ä•tvereÄ•nÄ•ch	: 97
Patro	: 1

Popis:

Luksuzni stam na vrhunskoj lokaciji u centru grada Pule. Vrhunski opremljen luksuzni stan. U prizemlju zgrade nalaze se natkrivena garaÄ¾na te vanjska parkirna mjesta za svaki stan. Sve stambene jedinice u projektu izvedene su vrhunskim materijalima sa ugraÄ¾enom opremom najrenomiranih svjetskih proizvoÄ•a te SMART HOME tehnologijom. Kvalitetnim materijalima i njihovom preciznom ugradnjom zgradi je osiguran energetski razred A+. Tehnologija SMART HOME omoguÄ¾uje potpunu kontrolu doma, sigurnost i moderan naÄ•in Ä¾ivotra, te nudi brojne prednosti u odnosu na konvencionalne domove: Stan prilagoÄ•avate vaÄ•jem naÄ•inu Ä¾ivotra, trenutnom raspoloÄ¾enju, Ä¾ivotnom stilu i navikama, Ä•ime se ostvaruju znaÄ•ajne energetske uÄ•jede, moguÄ¾ava upravljanje i kontrola prostora na daljinu, sigurnost,. Time se postiÄ¾e veÄ•ti komfor, dojam luksusa i moderan lifestyle te poveÄ•tanje vrijednosti nekretnine. Neke od znaÄ•ajki SMART HOME tehnologije u stanovima su: - Kontrola svjetla: stvarate vlastiti ugoÄ•aj odabirom razliÄ•itih boja svjetla putem vaÄ•eg pametnog ureÄ•aja (telefon / tablet) - Sustav pametnog buÄ•enja: moguÄ¾nost sinkronizacije telefona i pametnog doma (unaprijed isprogramirano podizanje roleta te paljenje svjetla u odabranim prostorijama). - Programiranje klimatizacije i sustava za grijanje: u svakom trenutku dana i noÄ•ti podešite Ä¾eljenu temperaturu. - Senzor CO i dima: ureÄ•aj koji vas obavjeÄ•tava ako je koliÄ•ina CO u vaÄ•jem domu iznad preporuÄ•ene, te da prostor Ä•to prije prozraÄ•ite i smanjite ugrozu. - Sigurnosni senzori za protuprovalnu zaÄ•titu: u sluÄ•aju bilo kakvog neÄ¾eljenog ulaska u vaÄ•i stan, dobit Ä•ete obavijest putem naÄ•je aplikacije na vaÄ•em pametnom ureÄ•aju. - Video portafon: u svakom trenutku putem montiranog tableta ili pametnog ureÄ•aja moÅ¾ete provjeriti tko Vam zvoni i otkluÄ•ati vrata za ulazak, a ako se nalazite izvan svog doma, aplikacija na pametnom ureÄ•aju obavjeÄ•tava Vas u sluÄ•aju da Vam netko pozvoni na vrata. - Senzori za potroÅ¾nju struje - Senzori za detekciju vode i dr. Koriste se najkvalitetniji materijali sa ugraÄ¾enom vrhunskom opremom najpoznatijih i renomiranih proizvoÄ•a; 1. Vanjska aluminijiska ALU CLIP stolarija ostakljena izo 3-slojnim LOW-e stakлом 4,45 cm punjenim argonom s elektro roletama i ugraÄ¾enim komarnicima. MoguÄ¾nost daljinskog upravljanja roleta. 2. Podovi soba, dnevнog boravka i blagovaone obloÄ¾eni su hrastovim parketom I klase modernog izgleda dimenzija 1800-2200 x 140-180 x 14 mm, a podovi kuhinje, WC-a, kupaonice i ulaznog hodnika obloÄ¾eni su keramiÄ•kim ploÄ•icama I klase velikih dimenzija 90 x 90 i 60 x 120 te 120 x 120 cm, a loÄ•e protukliznim keramiÄ•kim ploÄ•icama. 3. Ulazna vrata su protuprovalna s dodatnom zvuÄ•nom izolacijom i dvostrukim samospuÄ•tajuÄ•tim brtvama koje smanjuju zrakopropusnost vrata. 4. Unutarnja stolarija izvedena od glatkih vrata sa ispunom od kartonskih saÄ•ta te skrivenim pantima, s obuhvatnim aluminijskim dovratnikom lakiranim PU lakovom visine min. 250 cm. 5. Kompletan sanitarna oprema je visoke kvalitete renomiranog proizvoÄ•a GROHE, - walk in tuÄ•i s keramiÄ•kim ploÄ•icama veÄ•ih dimenzija i podÄ¾buknim slavinom za tuÄ•i kadu s ruÄ¾om i tuÄ•i setom. - umivaonik nasadni na ploÄ•u s podÄ¾buknom mijeÄ•alicom, - ugradbeni vodokotliÄ• TECE sa dizajnerskom tipkom 6. EtaÄ¾no podno plinsko grijanje sa bojlerom i termostatom . 7. Sve sobe u stanovima opremljene su inverter klima jedinicama s daljinskim upravljanjem u svakoj sobi. 8. Svi stanovi opremljeni su ugraÄ¾enim centralnim usisavaÄ•em SistemAir- Blizina centra grada 10 min pjeÄ•ice, fakulteta, bolnice, trgovina, djeÄ•eg vrtiÄ•ta, osnovna Å¡kola, autobusnog stajaliÅ•ta i trgovaÄ•kog centra.

Dodatečné informace

Vzdelenost od more: 500

Vzdelenost od pláže: 2000

Leto vystavené: 2024

Podlahy celkem: 4

Podrobnosti:

1/ Klima

2/ Plyn

3/ Atraktivný-

4/ Podlahový topený-

5/ Terasa

6/ Nový vybudovaný

7/ Kupujete - neplatí daž z

8/ Parkovací - místnost

pôvodu nemovitosti

Kontakty:

Kvintet, Kancelária Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kancelária Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118