

ObecnÅj informace:

Kategorie	: OstatnÅ- domy
Typ	: Na prodej
Pokoje	: 5
Koupelny	: 3
LoÅnice	: 4
MetrÅ- ÅtvoreÅnÅ-ch	: 160
Pozemek kolem barÅku	: 995 m2

Popis:

SamostojeÅta obiteljska kuÅta smjeÅitena je na parceli od 995 mÅ², u mirnom mjestu udaljenom samo 19 km od Pule i 3 km od mora, okruÅena prekrasnom prirodom. KuÅta se proteÅe na dvije etaÅe. Prizemlje se sastoji od spavaÅte sobe s vlastitom kupaonicom, dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu, blagovaonice i kuhinje otvorenog koncepta (open space). Uz kuhinju se nalaze ostava i veÅeraj. Prvi kat sastoji se od tri spavaÅte sobe, dvije kupaonice te velike i elegantne terase sa staklenom ogradom koja pruÅa oÅaravajuÅti pogled na okoliÅ. Na parceli se nalaze i dvije legalizirane pomoÅne zgrade, na Åijem se mjestu moÅe izgraditi dodatna kuÅta. U cijeloj kuÅti postavljeno je podno grijanje na dizalicu topline Fujitsu (uz moguÅnost buduÅteg spajanja grijanja bazena), a tijekom izgradnje koriÅteni su visokokvalitetni materijali. Za hlaÅenje su postavljene dvije inverter klime. KuÅta posjeduje i dimnjak, Åito omoguÅtava grijanje peÅti ili ugradnju kamina. NamjeÅtaj je raÅen po mjeri. Moderna kuhinja je dizajnirana u DankÅchenu, a veÅina ugraÅene elektronike je vrhunske kvalitete (Bosch, Miele). Arhitektura kuÅte je moderna, s ravnim krovom i atraktivnim dizajnom. Prodaje se potpuno namjeÅitena, Åito omoguÅtava useljenje bez dodatnih ulaganja. Ukupna povrÅina kuÅte: 160 mÅ² â€“ prizemlje + kat. Prizemlje (90 mÅ²): kuhinja s blagovaonicom: 24,47 mÅ², dnevni boravak: 16,30 mÅ², spavaÅta soba: 9,40 mÅ², kupaonica: 5,19 mÅ², praonica i spremiÅte: 13 mÅ², natkrivena terasa: 6 mÅ², hodnik i predprostor: 10 mÅ² Drvenim stepenicama dolazi se na kat povrÅine 70 mÅ², koji se sastoji od: hodnika: 11,61 mÅ², master spavaÅte sobe s garderobom (14,27 mÅ²) i kupaonicom (8,25 mÅ²), dvije djeÅje sobe, svaka 10,36 mÅ², zajedniÅke kupaonice: 6,42 mÅ², Iz soba se izlazi na veliku terasu od 20 mÅ², djelomiÅno natkrivenu, s prekrasnim pogledom na prirodu. U velikom dvoriÅtu povrÅine 995 mÅ² ima dovoljno prostora za izgradnju bazena, vrta, djeÅjeg igraliÅta i dodatnih sadrÅaja.

DodateÅnÅ© informace

VzdÅlenost od moÅme:	3000
VzdÅlenost od plÅÅe:	3000
LÅto vystavenÅ-:	2022

Podrobnosti:

1/ Klima	2/ PodlahovÅ© topenÅ-	3/ DvÅ terasy
4/ VybavenÅ©	5/ Zahrada	6/ Centr
7/ OkolÅ-	8/ RodinnÅ½ dÅm	9/ DvÅ parkovacÅ- mÅ-sta

Kontakty:

Kvintet, KancelÅjÅ™ PoreÅ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, KancelÅjÅ™ Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118