**NEMOVITOSTI NA PRODEJ POREÄ•  849 000 EUR**  ID: 3334

**ObecnÃ¡ informace:**

| | |
|---|---|
| Kategorie | : Domy s bazÃ©nem |
| Typ | : Na prodej |
| Pokoje | : 4 |
| Koupelny | : 3 |
| LoÅ¾nice | : 3 |
| MetrÅ¯ Ä•tvereÄ•nÃ-ch | : 159 |
| Pozemek kolem barÃ¡ku | : 500 m2 |

**Popis:**

Prodaje se moderna i namjeÅ¡tena kuÄ‡a s bazenom u neposrednoj blizini PoreÄ•a povrÅ¡ine 119 m2 sa terasa veliÄ•ine 40 m2. KuÄ‡a se prostire kroz jednu etaÅ¾u a centralni dio prostora je veliki open space dnevni boravak s blagovaonicom i potpuno opremljenom modernom kuhinjom. Iz dnevnog prostora se izlazi na terasu bazena kroz velike staklene stijene koje omoguÄ‡uju puno prirodnog svjetla tokom cijelog dana. KuÄ‡a ima tri spavaÄ‡e sobe i tri kupaonice, te tehniÄ•ku sobu odnosno spremiÅ¡te. OkuÄ‡nice sadrÅ¾i veliki bazen povrÅ¡ine 44 m2, s prostranom terasom odnosno sunÄ•aliÅ¡tem uz bazen. U sklopu okuÄ‡nice se nalazi i dio koji se koristi kao parking za najmanje dva vozila. OkuÄ‡nica je ograÄ‘ena kako bi pruÅ¾ila potpuni osjeÄ‡aj privatnosti. KuÄ‡a je opremljena podnim grijanjem i klima ureÄ‘ajima koji se nalaze u svim prostorijama. Podno grijanje je putem dizalice topline. Iz kuÄ‡e se pruÅ¾a pogled na na more i prirodu! More se nalazi na samo 3 km a svi potrebni sadrÅ¾aji za Å¾ivot su u blizini i udaljeni su samo nekoliko minuta hoda.

**DodateÄ•nÃ© informace**

| | |
|---|---|
| VzdÃ¡lenost od moÅ™e: | 3000 |
| VzdÃ¡lenost od plÃ¡Å¾e: | 3000 |
| VzdÃ¡lenost od centru: | 5000 |
| LÃ©to vystavenÃ-: | 2026 |

**Podrobnosti:**

| | | |
|---|---|---|
| 1/ Klima | 2/ BazÃ©n | 3/ PodlahovÃ© topenÃ- |
| 4/ Terasa | 5/ Pohled k moÅ™Ã- | 6/ VybavenÃ© |
| 7/ Zahrada | 8/ PÅ™Ã-zemnÃ- barÃ¡k | 9/ OkolÃ- |
| 10/ DvÄ› parkovacÃ- mÃ-sta | 11/ TepelnÃ© Ä•erpadlo | |

**Kontakty:**

Kvintet, KancelÃ¡Å™ PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, KancelÃ¡Å™ Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118