TÅ™IPOKOJOVÃ½ BYTY NA PRODEJ BANJOLE MEDULIN 349 000 EUR ID: 3412

ObecnÃ¡ informace:

Kategorie	: TÅ™ipokojovÃ½ byty
Typ	: Na prodej
PÅ™Ã-leÅ¾itost	: Ano
Pokoje	: 4
Koupelny	: 2
LoÅ¾nice	: 3
MetrÅ¯ Ä•tvereÄ•nÃ-ch	: 131
Patro	: 1

Popis:

Prilika ! Samo 2,700 eura za m2.

Banjole â€“ prekrasan trosoban stan s dvije terase i dva natkrivena parkirna mjesta

Na odliÄ•noj lokaciji u Banjolama, u mirnoj zgradi sa samo tri stambene jedinice, nalazi se ovaj prostran i moderno koncipiran trosoban stan ukupne površine 130.63 mÂ². Stan se nalazi na prvom katu, a sastoji se od prostranog open-space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaÄ‡e sobe, dvije kupaonice, hodnika te dvije terase. Dvije spavaÄ‡e sobe imaju površinu veÄ‡u od 16 mÂ² dok master spavaÄ‡a soba ima vlastitu kupaonicu, druga kupaonica je zajedniÄ•ka i dostupna iz ostatka stana.

Stanu dodatno pripadaju velika ostava u potkrovlju te prostrana ostava u podrumu zgrade Å¡to pruÅ¾a obilje prostora za pohranu.

Stan je opremljen s tri klima-ureÄ‘aja, a za dodatnu udobnost ugraÄ‘eno je podno grijanje u dnevnom boravku i kupaonicama.

Uz stan pripadaju i dva natkrivena parkirna mjesta Å¡to predstavlja veliku prednost.

Dodatne prednosti: - ukupna površina stana: 130.63 mÂ² - 3 spavaÄ‡e sobe - 2 kupaonice - 2 terase - 3 klima-ureÄ‘aja - podno grijanje u dnevnom boravku i kupaonicama - velika ostava u potkrovlju - ostava u podrumu - 2 natkrivena parkirna mjesta - zgrada sa samo 3 stambene jedinice - uredna dokumentacija â€“ uporabna dozvola i etaÅ¾irano vlasniÅ¡tvo - moguÄ‡nost kupnje putem stambenog kredita

ZahvaljujuÄ‡i prostranom interijeru, funkcionalnom rasporedu, dodatnim spremiÅ¡tima i odliÄ•noj lokaciji, stan je odliÄ•an izbor za obiteljski Å¾ivot, odmor ili investiciju za turistiÄ•ki najam.

DodateÄ•nÃ© informace

VzdÃ¡lenost od moÅ™e:	800
VzdÃ¡lenost od plÃ¡Å¾e:	800
VzdÃ¡lenost od centru:	300
Podlahy celkem:	2
Datum dokonÄ•enÃ-:	2026 / 5 mjesec

Podrobnosti:

1/ Klima 2/ PodlahovÃ© topenÃ- 3/ DvÄ› terasy

4/ Prostor na sklÃ-zenÃ- 5/ NovÄ› vybudovÃ¡nÃ© 6/ ÄŒÃ¡steÄ•nÃ½ vÃ½hled na moÅ™e
7/ DvÄ› parkovacÃ- mÃ-sta

Kontakty:

Kvintet, KancelÃ¡Å™ PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, KancelÃ¡Å™ Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118