

ObecnÅ¡ informace:

Kategorie	: TÅ™ipokojovÅ½ byty
Typ	: Na prodej
Pokoje	: 4
Koupelny	: 3
LoÅ¾nice	: 3
MetrÅ² Å•tvereÅ•nÅ-ch	: 120
Patro	: 1

Popis:

Prekrasna luksuzna zgrada s bazenom sa samo 3 stana na odliÅ•noj lokaciji u Medulinu. Stan ima pogleda na more dok samo 3 stana garantiraju veÅ¡tu razinu privatnosti, komfora i mira. Da bi luksuz bio veÅ¡ti svaka zgrada imati Å•te na raspolaganju svoj grijani bazen na zajedniÅ•ko koriÅ¡tenje stanara. Sama lokacija je odliÅ•na, miran dio Medulina a ujedno je i blizina svih sadrÅ¾aja. Svaka zgrada imati Å•te parkirnu garaÅ¾u u podrumskoj razini i vanjska parkirna mjesta u prizemlju. Zgrade imaju poviÅ¡eno prizemlje plus dva kata. Kako bi nekretnina opravdala pojam luksuza koristili su se samo najkvalitetnije materijali i oprema. Stan se nalazi na 1. katu ukupne stambene povrÅ¡ine 119,92 m². Sastoji se od 3 spavaÅ•te sobe, 3 kupaoalice, wc, veÅ¡eraj, dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, te natkrivena terasa od 18,95 m². Stan takoÅ•er ima 1 garaÅ¾no parkirno mjesto od 10,31 m² i vanjsko parkirno mjesto od 3,13 m². Zgrade smjeÅ¡tene na svega kilometar od mora, pruÅ¾ajuÅ•ti idealnu kombinaciju udobnosti i blizine plaÅ¾e. Stan se prodaje po principu "kljuÅ• u ruke" s ugraÅ•enom vrhunskom opremom renomiranih domaÅ•tih i stranih proizvoÅ•aÅ•a, prvoklasnim troslojnim hrastovim parketom, prvoklasnim talijanskim keramiÅ•kim ploÅ•icama veÅ¡ih dimenzija, podnim grijanjem u cijelom stanu, klima ureÅ¡ajima (dnevni boravak i spavaÅ•te sobe). TakoÅ•er, sve jedinice su opremljene protuprovalnim ulaznim vratima, kako bi se osigurala sigurnost i privatnost stanara, dok energetska uÅ•inkovitost zadovoljava najviÅ¡e standarde. Nekretnina je idealna prilika za one koji traÅ¾e moderan dom u blizini plaÅ¾e sa svim udobnostima novogradnje. Zgrada Å•te biti zavrÅ¡ena krajem 2025. godine.

DodateÅ•nÅ© informace

VzdÅ¡lenost od moÅ™e:	1000
Datum dokonÅ•enÅ-:	12 / 2025

Podrobnosti:

1/ Klima	2/ BazÅ©n	3/ Terasa
4/ Prostor na sklÅ•zenÅ-	5/ GarÅ¡Å¾	6/ KupujÅ•cÅ- neplatÅ- daÅ• z pÅ™evodu nemovitostÅ-
7/ ParkovacÅ- mÅ-sto	8/ TepelnÅ© Å•erpadlo	

Kontakty:

Kvintet, KancelÅ¡Å™ PoreÅ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, KancelÅ¡Å™ Pula 52100, Jurja Å¾akna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118