

ObećnĀ informace:

Kategorie	: Vily
Typ	: Na prodej
Pokoje	: 4
Koupelny	: 3
LoĀnice	: 2
MetrĀ ĀtvereĀnĀ-ch	: 140
Pozemek kolem barĀku	: 500 m ²

Popis:

Luksuzna vila s bazenom na dvije etaĀe i pogledom na more smjeĀtena je na parceli od 500 m² i povrĀine od 139,80 m² pruĀa nevjerojatan pogled na okolicu i more. Prizemlje se sastoji od prostranog hodnika, WC-a, spremiĀta, te otvorenog koncepta dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom. Ovaj otvoreni prostor dnevnog boravka je ispunjen prirodnim svjetlom zahvaljuĀi velikim staklenim stijenama koje vode na terasu i bazen. Dnevni boravak pruĀa direktan pristup vanjskom prostoru prema ljetnoj kuhinji i bazenu. Na prvom katu nalaze se hodnik i dvije prostrane spavaĀe sobe, svaka s vlastitom luksuznom kupaonicom i terasom. S terasa se pruĀa prekrasan pogled na more. U sklopu okuĀnice je preljevni bazen i prostor za parkirna mjesta. Vila se prodaje po sistemu kljuĀ u ruke te je plaĀanje u fazama kako se projekt gradi. Na okuĀnici ove vile nalazi se preljevni bazen i dva parkirna mjesta. Ova vila je trenutno u izgradnji i biti Āe zavrĀjena na do 2 mj. 2026 g. Visokokvalitetna PVC stolarija sa sedam komora i troslojnim staklom pruĀa izvrsnu energetsku uĀinkovitost i zvuĀnu izolaciju.

DodateĀnĀ informace

VzdĀlenost od moĀ TM e:	1000
VzdĀlenost od plĀĀe:	1000
Datum dokonĀenĀ-:	2026

Podrobnosti:

1/ Klima	2/ BazĀn	3/ Pohled k moĀ TM Ā-
4/ StarĀĀ- novovĀstavba	5/ OkolĀ-	6/ DvĀ parkovacĀ- mĀ-sta

Kontakty:

Kvintet, KancelĀĀTM PoreĀ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, KancelĀĀTM Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118