

ObećnĀ informace:

Kategorie : Vily
Typ : Na prodej
MetrĀ ĀtvereĀnĀch : 467
Pozemek kolem barĀĵku : 1019 m²

Popis:

Jedinstvenim modernim dizajnom, autentiĀnim kamenim dijelovima i drvenim elementima, ova vila predstavlja savrĀjen spoj stila i funkcionalnosti koji se idealno uklapa u prirodno okruĀenje. Moderne linije i oblici elegantno se stapaju s prirodnim elementima, stvarajuĀĵi skladan spoj tradicije i inovacije. Velike staklene stijene omoguĀĵuju bogatu prirodnu svjetlost obasjavajuĀĵi svaki kutak prostora. Ovakav pristup ne samo da stvara osjeĀĵaj prostranstva veĀĵi i usklaĀuje unutraĀnjost s okolnim ambijentom. Neizostavan dio ovog modernog koncepta su i otvori na krovu, cijelom duĀĵinom iznad stepenica, koji osim prirodnog svjetla pruĀĵaju jedinstvenu priliku da se doĀĵivi osjeĀĵaj slobode i povezanosti s atmosferom i prirodnim elementima. Otvori na krovu omoguĀĵuju i pogled na zvjezdano nebo u noĀnim satima, stvarajuĀĵi poseban ugoĀĵaj i iskustvo. Infinity bazen je centar ove moderne vile, stvarajuĀĵi iluziju spajanja vode s nebom ili morem u daljini. Jedan od zidova bazena je izraĀen od prozirnog stakla, Āĵto stvara jedinstveni vizualni efekat. Uz sam bazen, odvojen samo prozirnim staklom nalazi se fire pit, joĀĵi jedan oĀaravajuĀĵi dodatak koji upotpunjuje ambijent vile. Fire pit, smjeĀten u nivou bazena, pruĀĵa toplinu i romantiĀnu atmosferu, stvarajuĀĵi savrĀjeno mjesto za druĀenje i opuĀtanje. U veĀernjim satima, bljesak plamena odbija se od staklenog zida bazena, stvarajuĀĵi zanosnu igru svjetlosti. Za potpuni doĀĵivljaj buduĀĵi vlasnici Āĵe imati priliku opustiti se u elegantnoj sauni sa zvjezdanim nebom ili uĀĵivati u opojnom iskustvu jacuzzija na otvorenom. Ova raskoĀna vila smjeĀtena u idiliĀnom zapadnom dijelu Istre pruĀĵa idealan bijeg od uĀurbanog svakodnevnog Āĵivota, nudeĀĵi istovremeno harmoniju luksuza i opuĀtajuĀĵi ambijent za odmor i uĀĵivanje. Blizina vinarija, renomiranih restorana i proizvoĀaĀa maslinovog ulja osigurava da Āĵe buduĀĵi vlasnici, osim u ljepotama same vile i prirode, uĀĵivati i u vrhunskim gastronomskim i enoloĀkim doĀĵivljajima. Karakteristike vile (projekt) â€¢ Pogled na more iz prizemlja, bazena â€¢ Neto povrĀina s ukljuĀenim koeficijentima: 327 m² â€¢ Neto stambena povrĀina + balkoni, terase natkrivene i nenatkrivene: 467 m² â€¢ Bazen: 58 m² â€¢ 4 spavaĀĵe sobe s en-suite kupaonicama, svaka s pogledom na more â€¢ Od toga dvije kupaonice s balkonima i kadama (zaĀĵiĀene pogledom s 4 strane) â€¢ Veliki dnevni boravak s otvorenim prostorom prema blagovaonici, kuhinji, biljar prostoriji â€¢ Dvostruko stepeniĀte, svako vodi prema 2 spavaĀĵe sobe â€¢ Finska sauna s tuĀjem i WC â€¢ Biljar, Jacuzzi â€¢ Podno grijanje i hlaĀenje toplinskom pumpom te klima ureĀajima â€¢ Solarna elektrana â€¢ Infinity, grijani bazen toplinskom pumpom i jednom stranom u staklu â€¢ Firepit uz bazen â€¢ Dio krova u staklu (po cijeloj duĀĵini lijevih i desnih stepenica) â€¢ RoĀtilj integriran u boĀne, okomite grede â€¢ 4 parkirna mjesta i punjaĀ za elektriĀna vozila CIJENA: 1.560.000 EUR + PDV = 1.950.000 EUR

DodateĀnĀ informace

VzdĀĵlenost od moĀTMe: 8000
VzdĀĵlenost od plĀĀĵe: 8000
LĀto vystavenĀ-: 2025
Datum dokonĀenĀ-: 12 / 2026

Podrobnosti:

1/ Klima	2/ BazĀĀn	3/ SuperluksuznĀ-
4/ DvĀ terasy	5/ Pohled k moĀ TM Ā-	6/ Zahrada

7/ Sauna 8/ Stará- novová¹/₂ stavba 9/ Automatická zavlažování- zahrady
10/ Jacuzzi 11/ Vše parkovacích míst

Kontakty:

Kvintet, KancelářTM Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627,
+385.99.4930.118

Kvintet, KancelářTM Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118,
+385.91.4930.118